

Endringer i rødt

<b>Alternativ 2b</b> <b>Skifte alt av trekledning og stålplater</b>	Blokkene	Rekkehusene	Småhus	Total mengde	Enhet	Pris pr/enhet	Pris eks.mva.	Pris ink.mva.
Skifte kledning (med unntak av trappeoppgangene)	6000	3700	1500	11200	m2	850	kr 9 520 000	kr 11 900 000
Vindsperre og utlekting	6000	3700	1500	11200	m2	200	kr 2 240 000	kr 2 800 000
Gavler rekkehus: Isolering med 100mm		1100		1100	m2	400	kr 440 000	kr 550 000
Maling av panel	2000	4500	1500	8000	m2	250	kr 2 000 000	kr 2 500 000
Tilleggsisolering langvegger 50 mm	4000	3700		7700	m2	250	kr 1 925 000	kr 2 406 250
Tilleggs arbeid ved iso rs gavl pr stk		22		22	stk.	11000	kr 242 000	kr 302 500
langvegg beslag pr lm		850		850	lm	400	kr 340 000	kr 425 000
Skillevegger ommaling	15	60	0	75	stk.	3 000	kr 225 000	kr 281 250
Skillevegger utskifting	8	20		28	stk.	5 000	kr 140 000	kr 175 000
Vasking av profilerte stålplater	0	0	0	0	m2	70	kr -	kr -
Rekkverk ommaling	800	700		1500	m2	150	kr 225 000	kr 281 250
Rekkverk utskifting	400	200		600	m2	550	kr 330 000	kr 412 500
Fasader blokker utskifting av stålplater	0	0	0	0	RS	50 000	kr -	kr -
Nedskjæring vegetasjon	1	1		2	RS	30 000	kr 60 000	kr 75 000
Blikkenslagerarbeider beslag	1	1	0	2	RS	300 000,00	kr 600 000	kr 750 000
Fasader blokker teglsteinvegger reparasjoner,	6	0	0	6	stk.	2 500,00	kr 15 000	kr 18 750
Fasader blokker teglsteinvegger utskifting	4	0	0	4	stk.	12 000,00	kr 48 000	kr 60 000
Ommaling av vinduer	565	529		1094	stk.	600,00	kr 656 400	kr 820 500
Ommaling av balkongdører	117	102	0	219	stk.	600,00	kr 131 400	kr 164 250
Overflatebehandling og utbedring betong		1		1	RS	250 000	kr 250 000	kr 312 500
Reserve for utførelse av andre ønskede arbeider				1	RS	500 000	kr 500 000	kr 625 000
<b>Sum entreprisetilførsel</b>							<b>kr 19 887 800</b>	<b>kr 24 859 750</b>
					RS	Ca. 10% av utførelse	kr 1 988 780	kr 2 485 975
						ca. 15%	kr 2 983 170	kr 3 728 963
					0	20 000	kr -	kr -
					1	15 000	kr 15 000	kr 18 750
					1	900 000	kr 900 000	kr 1 125 000
					1	175 000	kr 175 000	kr 218 750
						<b>Totalt</b>	<b>kr 25 949 750</b>	<b>kr 32 437 188</b>

<b>Alternativ 2c</b> <b>Skifte alt av trekledning til ny trekledning på rekkehus og småhus, trekledning på blokker til sementbasert og beholde stålplater</b>	Bløkkene	Rekkehusene	Småhus	Total mengde	Enhet	Pris pr/enhet	Pris eks.mva.	Pris ink.mva.
Sementbasert kledning	2000			2000	m2	1100	kr 2 200 000	kr 2 750 000
Trekledning		3700	1500	5200		1100	kr 5 720 000	kr 7 150 000
Vindsperre og utlekting	2000	3700	1500	7200	m2	200	kr 1 440 000	kr 1 800 000
Gavler rekkehus: Isolering med 100mm		1100		1100	m2	400	kr 440 000	kr 550 000
Maling av panel		4500	1500	6000	m2	250	kr 1 500 000	kr 1 875 000
Tilleggsisolering langvegger 50 mm	2000	3700		5700	m2	250	kr 1 425 000	kr 1 781 250
Tilleggs arbeid ved iso rs gavl pr stk		22		22	stk.	11000	kr 242 000	kr 302 500
langvegg beslag pr lm		850		850	lm	400	kr 340 000	kr 425 000
Skillevegger ommaling	15	60		75	stk.	3 000	kr 225 000	kr 281 250
Skillevegger utskifting	8	20		28	stk.	5 000	kr 140 000	kr 175 000
Vasking av profilerte stålplater	4000			4000	m2	70	kr 280 000	kr 350 000
Rekkverk ommaling	800	700		1500	m2	150	kr 225 000	kr 281 250
Rekkverk utskifting	400	200		600	m2	550	kr 330 000	kr 412 500
Fasader blokker utskifting av stålplater	1			1	RS	50 000	kr 50 000	kr 62 500
Nedskjæring vegetasjon	1	1		2	RS	30 000	kr 60 000	kr 75 000
Blikkenslagerarbeider beslag	1	1		2	RS	300 000,00	kr 600 000	kr 750 000
Fasader blokker teglsteinvegger reparasjoner,	6			6	stk.	2 500,00	kr 15 000	kr 18 750
Fasader blokker teglsteinvegger utskifting	4			4	stk.	12 000,00	kr 48 000	kr 60 000
Ommaling av vinduer	565	529		1094	stk.	600,00	kr 656 400	kr 820 500
Ommaling av balkongdører	117	102		219	stk.	600,00	kr 131 400	kr 164 250
Overflatebehandling og utbedring betong		1		1	RS	250 000	kr 250 000	kr 312 500
Reserve for utførelse av andre ønskede arbeider				1	RS	500 000	kr 500 000	kr 625 000
<b>Sum entreprisetutførelse</b>							<b>kr 16 817 800</b>	<b>kr 21 022 250</b>
Rigg og drift					RS	Ca. 10% av utførelse	kr 1 681 780	kr 2 102 225
Uforutsette kostnader						ca. 15%	kr 2 522 670	kr 3 153 338
Dybdeundersøkelse overflater				0		20 000	kr -	kr -
Dybdeundersøkelse betong				1		15 000	kr 15 000	kr 18 750
Prosjektledelse, ca. byggetid 11 mnd				1		900 000	kr 900 000	kr 1 125 000
SHA iht. byggherreforskriften				1		175 000	kr 175 000	kr 218 750
						<b>Totalt</b>	<b>kr 22 112 250</b>	<b>kr 27 640 313</b>

<b>Alternativ 3b</b> <b>Skifte all kledning til sementbasert</b>	Blokkene	Rekkehusene	Småhus	Total mengde	Enhet	Pris pr/enhet	Pris eks.mva.	Pris ink.mva.
Sementbasert liggende kledning(med untak av trappeoppgangene)	6000	3700	1500	11200	m2	1100	kr 12 320 000	kr 15 400 000
Vindsperre og utlekting	6000	3700	1500	11200	m2	200	kr 2 240 000	kr 2 800 000
Gavler rekkehus: Isolering med 100mm		1100		1100	m2	400	kr 440 000	kr 550 000
Tilleggisolering langvegger 50 mm	4000	3700		7700	m2	250	kr 1 925 000	kr 2 406 250
Maling av panel		800		800	m2	150	kr 120 000	kr 150 000
Tilleggs arbeid ved iso rs gavl pr stk		22		22	stk.	11000	kr 242 000	kr 302 500
Skillevegger ommaling	15	60	0	75	stk.	3 000	kr 225 000	kr 281 250
Skillevegger utskifting	8	20		28	stk.	5 000	kr 140 000	kr 175 000
Vasking av profilerte stålplater	0	0	0	0	m2	70	kr -	kr -
Rekkverk ommaling	800	700		1500	m2	150	kr 225 000	kr 281 250
Rekkverk utskifting	400	200		600	m2	550	kr 330 000	kr 412 500
Fasader blokker utskifting av stålplater	0	0	0	0	RS	50 000	kr -	kr -
Nedskjæring vegetasjon	1	1		2	RS	30 000	kr 60 000	kr 75 000
Blikkenslagerarbeider beslag	1	1	0	2	RS	300 000,00	kr 600 000	kr 750 000
Fasader blokker teglsteinvegger reparasjoner,	6	0	0	6	stk.	2 500,00	kr 15 000	kr 18 750
Fasader blokker teglsteinvegger utskifting	4	0	0	4	stk.	12 000,00	kr 48 000	kr 60 000
Ommaling av vinduer	565	529		1094	stk.	600,00	kr 656 400	kr 820 500
Ommaling av balkongdører	117	102	0	219	stk.	600,00	kr 131 400	kr 164 250
Overflatebehandling og utbedring betong		1		1	RS	250 000	kr 250 000	kr 312 500
Reserve for utførelse av andre ønskede arbeider				1	RS	500 000	kr 500 000	kr 625 000
Uforutsette kostnader				1	RS	2 300 000	kr 2 300 000	kr 2 875 000
<b>Sum entreprisetilførsel</b>							<b>kr 22 767 800</b>	<b>kr 28 459 750</b>
					R/S	Ca.10% av utførelse	kr 2 276 780	kr 2 845 975
						ca. 15%	kr 3 415 170	kr 4 268 963
					0	20 000	kr -	kr -
					1	15 000	kr 15 000	kr 18 750
					1	950 000	kr 950 000	kr 1 187 500
					1	175 000	kr 175 000	kr 218 750
						<b>Totalt</b>	<b>kr 29 599 750</b>	<b>kr 36 999 688</b>

<b>Alternativ 3c ( 2+3b ) Skifte all kledning til trekledning på rekkehus og småhus og all kledning på blokker til sementbasert.</b>	Blokkene	Rekkehusene	Småhus	Total mengde	Enhet	Pris pr/enhet	Pris eks.mva.	Pris ink.mva.
Sementbasert liggende kledning	6000			<b>6000</b>	m2	1100	kr 6 600 000	kr 8 250 000
Trekledning (med unntak av trappeoppgangene)		3700	1500	<b>5200</b>	m2	850	kr 4 420 000	kr 5 525 000
Vindsperre og utlekting	6000	3700	1500	<b>11200</b>	m2	200	kr 2 240 000	kr 2 800 000
Gavler rekkehus: Isolering med 100mm		1100		<b>1100</b>	m2	400	kr 440 000	kr 550 000
Tilleggsisolering langvegger 50 mm	6000	3700		<b>9700</b>	m2	250	kr 2 425 000	kr 3 031 250
Maling av panel		4500	1500	<b>6000</b>	m2	150	kr 900 000	kr 1 125 000
Tilleggs arbeid ved iso rs gavler pr stk		22		<b>22</b>	stk.	11000	kr 242 000	kr 302 500
Skillevegger ommaling	15	60		<b>75</b>	stk.	3 000	kr 225 000	kr 281 250
Skillevegger utskifting	8	20		<b>28</b>	stk.	5 000	kr 140 000	kr 175 000
Vasking av profilerte stålplater				<b>0</b>	m2	70	kr -	kr -
Rekkverk ommaling	800	700		<b>1500</b>	m2	150	kr 225 000	kr 281 250
Rekkverk utskifting	400	200		<b>600</b>	m2	550	kr 330 000	kr 412 500
Fasader blokker utskifting av stålplater				<b>0</b>	RS	50 000	kr -	kr -
Nedskjæring vegetasjon	1	1		<b>2</b>	RS	30 000	kr 60 000	kr 75 000
Blikkenslagerarbeider beslag	1	1		<b>2</b>	RS	300 000,00	kr 600 000	kr 750 000
Fasader blokker teglsteinvegger reparasjoner,	6			<b>6</b>	stk.	2 500,00	kr 15 000	kr 18 750
Fasader blokker teglsteinvegger utskifting	4			<b>4</b>	stk.	12 000,00	kr 48 000	kr 60 000
Ommaling av vinduer	565	529		<b>1094</b>	stk.	600,00	kr 656 400	kr 820 500
Ommaling av balkongdører	117	102		<b>219</b>	stk.	600,00	kr 131 400	kr 164 250
Overflatebehandling og utbedring betong		1		<b>1</b>	RS	250 000	kr 250 000	kr 312 500
Reserve for utførelse av andre ønskede arbeider				<b>1</b>	RS	500 000	kr 500 000	kr 625 000
Uforutsette kostnader				<b>1</b>	RS	2 300 000	kr 2 300 000	kr 2 875 000
<b>Sum entreprisetilførsel</b>							<b>kr 22 747 800</b>	<b>kr 28 434 750</b>
Rigg og drift					RS	Ca.10% av utførelse	kr 2 274 780	kr 2 843 475
Uforutsette kostnader						ca. 15%	kr 3 412 170	kr 4 265 213
Dybdeundersøkelse overflater					0	20 000	kr -	kr -
Dybdeundersøkelse betong					1	15 000	kr 15 000	kr 18 750
Prosjektledelse, ca. byggetid 12 mnd					1	950 000	kr 950 000	kr 1 187 500
SHA iht. byggherreforskriften					1	175 000	kr 175 000	kr 218 750
						<b>Totalt</b>	<b>kr 29 574 750</b>	<b>kr 36 968 438</b>