

# PROTOKOLL

Torsdag 6. april 2017 kl 1800, Åsbråten kulturkafe.

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2017 i Åsbråten Borettslag

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Sean Sommer

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Sean Sommer

### 1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Anette Behrens

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	15
Antall fremlagte fullmakter:	1
Totalt:	16

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

## **2. Godkjenning av årsoppgjøret**

### **2.1 Godkjenning av årsmelding 2016 fra styret**

Styrets årsmelding for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

### **2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2016**

Årsregnskap for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

## **3. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode**

Vedtak: Kr. 400 000,- ble vedtatt

## **4. Andre saker**

### **4.1 Bytte av revisor**

Usbl har fremforhandlet en rammeavtale med revisjonsfirmaet KPMG som kan tilby revisjon til vårt boligselskap. Felles revisor sikrer gode rutiner for kvalitetssikring av regnskapene, samt forutsigbare og konkurransedyktige priser. Styret anbefaler å bytte til Usbls prefererte revisor, KPMG.

**Styrets innstilling: Generalforsamlingen vedtar bytte av revisjonsfirma til KPMG**

Vedtak: Forslag om å bytte revisor ble vedtatt.

### **4.2 Forslag om et døgnns fri parkering på uteparkeringsplassene**

Andelseier foreslår at det innføres et døgnns fri parkering på uteparkeringsplassene, og etter dette må gjester ha parkeringstillatelse. Dette vil gjøre at alle som får besøk på dag- eller kveldstid, f.eks. bursdagsselskap eller venne-sammenkomst kan få dette besøket uten å måtte løpe opp og ned til parkeringsplassen med parkeringslapper. I tillegg vil vi slippe å låne naboens parkeringslapper hvis vi får mer enn tre gjester. Hvis noen av de besøkende skal parkere over natten, kan disse få utdelt en parkeringstillatelse.

Dette forslaget vil forhindre den grunnleggende problematikken med at beboere fra nærliggende borettslag bruker våre parkeringsplasser, noe jeg forsto var utgangspunktet til endring av bestemmelser.

Andelseier mener at dette forslaget er avgjørende for å unngå et logistikk-mareritt i forbindelse med besøk.

**Styrets innstilling til vedtak:**

Styret synes ikke det er lurt å innføre en regel om et døgnns fri parkering. Det blir en ekstra regel som kan virke forvirrende, og det virker mot hensikten med å ha ordningen med gjesteparkeringsskilt. Regelen om tre døgnns parkering for gjester er godt innarbeidet, og det nye i det som ble vedtatt i 2016 er kun ordningen med gjesteskilt. Alle skal nå ha fått fire gjesteparkeringsskilt, og er det en sjelden gang for lite, kan man låne fra naboen.

**Styret innstiller på at forslaget ikke vedtas.**

**Vedtak:** Styrets innstilling ble vedtatt med 10 stemmer mot 4. 1 stemte blankt.

**4.3 Utleie av felleslokale til Åsbråten Servicesentral – innsendt av styret**

Etter at Dyreråkket borettslag har sagt opp kontrakten med Åsbråten Sameie om leie av området der Carporten har vært, trenger Åsbråten Servicesentral andre lokaler til snekkertjenesten.

Åsbråttstien 60 (ved nr. 36) kan egne seg til å etablere en snekkerbod i. Lokalet står i dag til dels ubrukt. Snekkerne vil bruke lokalet i normal arbeidstid. Litt lyd vil kanskje høres når det sages, men styret regner med det ikke er mye. Blir det sjenerende, vil styret sørge for støydempende tiltak. Styret vil, dersom dette godkjennes av generalforsamlingen, forhandle frem en leieavtale og leiepris.

**Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å inngå avtale med Åsbråten Sameie om utleie av Åsbråttstien 60.

**Vedtak:** Styrets forslag ble vedtatt med 14 stemmer. 1 stemte blankt.

## 5. Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg: \_\_\_\_\_

### 5.1 Valg av 2 styremedlemmer

Valgt ble: Unni Elise Darcy for 2 år.

Valgt ble: Jørgen Bernt Fromreide for 2 år.

### 5.2 Valg av 3 varamedlemmer

Valgt ble: Fuwad Iftikhar

Valgt ble: Folake Akinyemi

Valgt ble: Anne-Lise Storm Nestande

### 5.3 Valg av 1 delegat m/varadelegat til Usbls generalforsamling 8. mai 2017

Valgt ble: Delegert styret

### 5.4 Valg av valgkomité

Navn: Delegert styret

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Navn:	Adresse:
Leder: John Petter Reinertsen	Åsbråttstien 45, 1251 Oslo
Medlem: Unni Elise Darcy	Åsbråttstien 12c 1251 Oslo
Medlem: Jørgen Bernt Fromreide	Åsbråttstien 12 c,1251 Oslo
Medlem: Ingeborg Anita Lunner	Åsbråttstien 34, 1251 Oslo
Medlem: Abdelghafour Sahraoui	Åsbråttstien 16, 1251 Oslo
Vara: Fuwad Iftikhar	Åsbråttstien 1, 1251 Oslo
Vara: Folake Akinyemi	Åsbråttstien 46, 1251 Oslo
Vara: Anne Lise Storm Nestande	Åsbråttstien 11d, 1251 Oslo

Sean Sommer /S/

---

Møteleder

Anette Behrens /S/

---

Valgt av generalforsamlingen