

**Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling i Åsbråten borettslag.  
Tid/dato: Kl. 19, mandag 5. mars 2018  
Sted: (tidl.) Åsbråten Kulturkafé, BUSH, -forbi Spar innerst på Åsbråten torg.**

Saksliste:

### **1. Konstituering**

- 1.1. Valg av møteleder
- 1.2. Valg av sekretær
- 1.3. Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5. Godkjenning av innkalling
- 1.6. Godkjenning av saksliste

### **2. Styreleder fra Åsbråten sameie orienterer om sameiet.**

Dette er en informasjonssak.

### **3. Gjennomgang av alternativer for ytre vedlikehold**

Representant fra USBL er tilstede.

*Detaljer om alternativene er lagt ut på borettslagets nettsted, [www.asbratenborettslag.no](http://www.asbratenborettslag.no). Se forsiden og under «Nytt».*

Alternativ 1 og 2 er med trepanel. 3 med sementbasert materiale.

**Alt. 1:** utskifting der det nødvendig. Uten utlekting og tilleggsisolasjon. 13,73 mill.

**Alt. 2:** skifte all kledning med utlekting og tilleggsisolasjon. 24 mill. *Anbefalt av USBL.*

**Alt. 3:** skifte av all kledning til sementbasert materiale og med utlekting og tilleggsisolasjon som i alt. 2. 24,41 mill.

Tilleggsalternativer:

**Alt. 2b:** skifte alt av trekledning og stålplater. 32,44 mill.

**Alt. 3b:** skifte all kledning til sementbasert. 37 mill.

### **3. Valg av alternativ**

Generalforsamlingen stemmer over alternativene.

### **4. Låneopptak**

Styret ber generalforsamlingen om tillatelse til å ta opp ekstra lån slik at alternativet som blir valgt, kan finansieres.

Lånet må sikres med pant foran borettsinnskuddene.

Oslo, 1. mars 2018

Styret i Åsbråten borettslag.

# Registreringsblankett for ekstraordinær generalforsamling i Åsbråten borettslag 5. mars 2018.

Fylles ut og leveres på møtet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Eiers navn:

Adresse:

---

Enhetsnummer:

---

Alle eiere har rett til å være med på generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden har rett til å være til stede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leietaker har rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.

Eier kan, i henhold til borettslagets vedtekter, møte med fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier kan ta med en rådgiver på generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

---

## Fullmakt

Eier av ovennevnte enhet gir \_\_\_\_\_ (fullmektig)  
fullmakt til å møte og stemme på ekstraordinær generalforsamling 5. mars 2018.

\_\_\_\_\_ (sted), den \_\_\_\_\_ 2018.

---

Underskrift