

Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling i Åsbråten borettslag.
Tid/dato: Kl. 19, torsdag 7. februar 2019
Sted: Åsbråten Kultur kafé, BUSH, -forbi Spar innerst på Åsbråten torg.

Saksliste:

1. Konstituering

- 1.1. Valg av møteleder
- 1.2. Valg av sekretær
- 1.3. Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5. Godkjenning av innkalling
- 1.6. Godkjenning av saksliste

2. Gjennomgang av alternativer for ytre vedlikehold

Representanter fra USBL forklarer de forskjellige alternativene.

Detaljer er lagt ut på borettslagets websted, www.asbratenborettslag.no.

Se forsiden og under «Nytt».

Alt. 1: Utskifting der det nødvendig. Uten utlekting og tilleggsisolasjon. Trepanel. **13,7 mill.**

Alt. 2: Skifte all trekledning med utlekting og tilleggsisolasjon. Trepanel. **24 mill.**

Alt. 2b: Skifte alt av trekledning og stålplater. Tilleggsisolering og trepanel. **32,4 mill.**

Alt. 2c: Skifte alt av trekledning til ny trekledning på rekkehus og småhus, trekledning på blokker til sementbasert og beholde stålplater. Tilleggsisolering. **27,6 mill.** (Anbefalt av USBL.)

Alt. 3: Skifte av all trekledning til sementbasert materiale og med utlekting og tilleggsisolasjon som i alt. 2. (Beholde stålplater.) **24,4 mill.**

Alt. 3b: Skifte all kledning (også stålplater) til sementbasert. Tilleggsisolering. **37 mill.**

Alt. 3c: (2+3b) Skifte all kledning til trekledning på rekkehus og småhus og all kledning (også stålplater) på blokker til sementbasert. Tilleggsisolering. **37 mill.**

4. Valg av alternativ

Generalforsamlingen stemmer over alternativene.

5. Låneopptak

Styret ber generalforsamlingen om tillatelse til å ta opp ekstra lån slik at alternativet som blir valgt, kan finansieres. Lånet må sikres med pant foran borettsinnskuddene.

Oslo, 31. januar 2019

Styret i Åsbråten borettslag.

Registreringsblankett for ekstraordinær generalforsamling i Åsbråten borettslag 7. februar 2019.

Fylles ut og leveres på møtet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Eiers navn:

Adresse:

Enhetsnummer:

Alle eiere har rett til å være med på generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden har rett til å være til stede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leietaker har rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.

Eier kan, i henhold til borettslagets vedtekter, møte med fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier kan ta med en rådgiver på generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Fullmakt

Eier av ovennevnte enhet gir _____ (fullmektig)
fullmakt til å møte og stemme på ekstraordinær generalforsamling 7. februar 2019.

_____ (sted), den _____ 2019.

Underskrift