

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

2. juli 2018

---

## **Garasjevask tirsdag 21. august**

Vi har bestilt garasjevask tirsdag 21. august. Under vasken må alle biler ut og garasjeplassene må ryddes. Biler som står inne vil bli tauet ut for eier av garasjeplassen sin kostnad. Plasser som ikke er tilstrekkelig ryddet vil bli ryddet, og kostnaden for det belastes eier.

Styret vil komme med mer informasjon når tiden for garasjevask nærmer seg, men vi ønsker å gi alle en tidlig beskjed.

## **GDPR – eller personvernordningen**

Nye lovregler om behandling av personvern innføres fra 1. juli. Styret i Åsbråten borettslag må også følge disse reglene.

Vi tar personvern på alvor. Du kan være helt trygg på at vi ikke lagrer mer persondata enn det som er nødvendig for driften av et borettslag, og at vi passer på at ingen får innsyn i informasjon de ikke skal ha.

Vår forretningsfører USBL må også følge disse reglene. Styret signerer tilleggsavtaler med USBL som regulerer dette.

## **Innsamling av grovsøppel - erfaringer**

I mai hadde vi innsamling av grovsøppel. Dette var ment som en ekstraservice til de beboere som ikke har mulighet for å levere grovsøppel på Grønmo, en tjeneste som er gratis for privatpersoner.

Erfaringene fra innsamlingen var at mange ikke hadde lest informasjonen vi hadde delt ut. Pga. mengdene fikk ikke firmaet vi brukte avsluttet samme dag slik vi hadde planlagt, og beboere fortsatte å kaste grovsøppel og annet etter at innsamlingen var avsluttet. Matavfall og annet søppel ble kastet i bur for el-avfall og containere for spesialavfall. Det ble også observert beboere fra andre borettslag som kastet avfall hos oss.

Alle avvikene førte til en mye høyere faktura enn forventet, kr. 65.000. Styret vurderer om vi skal ha slike innsamlinger i fremtiden, hvordan vi organiserer det og hvordan vi gir informasjon.

**Styret oppfordrer alle til å lese informasjonen vi legger i postkassene.**

## **Fasadeprosjektet**

Vi venter på at USBL skal undersøke tilstanden på fasadene på blokkene. En del plater må tas av for å sjekke under. Vi har purret på dette.

## **Økonomisk tilstand**

Første halvår har vært preget av høye priser på fjernvarmen, noe som har ført til ekstreme fakturaer fra Fortum. Sannsynligvis må fjernvarmekostnadene vi betaler hver måned justeres

opp fra årsskiftet. På den positive siden kunne vi stenge radiatorvarmen rekordtidlig i år: 11. mai. Det er en måned tidligere enn vanlig. Styret oppfordrer til fornuftig måteholdent bruk av varmtvann.

## **Stengt styrekontor i juli.**

Som vanlig har vi ikke åpent styrekontor i juli. Første åpent styrekontor er 6. august.

## **Viktig om utskifting av ventilatorer!**

(En informasjon vi har kommet med flere ganger før.)

Ved utskifting av ventilatorer på kjøkken i småhus/rekkehus og blokker **må det ikke settes inn ventilator med motor**. I småhus/rekkehus er det kun Villaventkompatibel-styringsenhet som kan brukes. Den styrer utsugsviften på loftet. Setter du inn egeninnkjøpt vifte med motor, ødelegger du utluftingen av leiligheten din ved at leilighetens utluftingssystem slutter å virke. Det du oppnår da er å dytte luft fra kjøkkenet inn i et passivt rørsystem slik at kjøkkenluften kommer ut på badet og andre steder i leiligheten din. Det vil fort oppstå problemer med for høy fuktighet og du kan få råte i leiligheten din og vann i luftekanaler/utsugsvifte. I blokkleilighetene er det et felles avtrekkssystem der installasjon av kjøkkenvifter med motor vil ødelegge effekten av avtrekkssystemet. Avtrekksventilene må ikke tildekkes.

Reparasjoner p.g.a. slike feilinstallasjoner må eier av boligen bekoste selv.

Utskifting av defekt Villavent bekostes av borettslaget når den defekte enheten kan kontrolleres av Servicesentralen.

Har du spørsmål rundt dette, ta kontakt med styret eller Servicesentralen.

## **Kaldloft rekkehus**

(En informasjon vi har kommet med flere ganger før.)

Kaldloftene i rekkehusene er regnet som fellesareal. Det står tekniske installasjoner der (viftemotor for avlufting) som borettslaget skal kunne ha tilgang til.

Det er ikke lov å bygge ut kaldloftene. Eventuelle ulovlige utbygginger må tilbakestilles på eiers kostnad.

Det er tillatt å bruke loftet til lagring hvis man passer på å ikke trykke ned isolasjonen mellom bjelkene. Luken opp til loftet må holdes lukket og tett slik at ikke fuktig, varm luft fra boligen stiger opp på loftet og kondenserer. Kaldloftene er isolert ned til boligen, yttertaket er uisolert og luftes ut fra spalter under takskjegget. Ødelegges dette med ufagmessig arbeid, kan store råteskader oppstå.

Styret har oppdaget ulovlig utbygging der ventilasjonen av boligen var koblet fra. Heldigvis oppdaget vi det før det var utviklet alvorlige skader.

## **Styret ønsker alle en fortsatt god sommer!**



## **Kontaktinformasjon**

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).