

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

4. mai 2016

Styrets sammensetning etter generalforsamlingen

Leder John Petter Reinertsen, Åsbråttstien 45 (valgt for 2 år)
Styremedl. Ingeborg Lunner, Åsbråttstien 34 (valgt for 2 år)
Styremedl. Abdelghafour Sahraoui, Åsbråttstien 16 (valgt for 2 år)
Styremedl. Jørgen Fromreide, Åsbråttstien 13c (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Unni Darcy, Åsbråttstien 12 (har ett år igjen av perioden)
Varamedl. Hege Posaas, Åsbråttstien 14b (varamedlemmer velges for ett år)
Varamedl. Fuwad Iftikhar, Åsbråttstien 1
Varamedl. Pål Emanuelsen, Åsbråttstien 34

Styret takker for tilliten!

Protokoll fra generalforsamlingen finner dere på <http://www.asbratenborettslag.no/nytt.html>

Vårdugnad!

Onsdag 11. mai kl 18 har vi vårdugnaden. Styret oppfordrer alle til å ta i et tak der dere ser at det trengs. Irriterer du deg over søppel som ligger i og rundt borettslaget vårt, synes du et fellesgjerde er skittent eller trenger maling, - nå kan du på egen hånd eller sammen med naboer gjøre noe med det.

Redskaper og avfallssekker kan hentes ved nr. 17. Vi har en høytrykkspyler som kan lånes ut til kompetente folk som vil gjøre dugnad på fellesområdet.



Styret ber foreldre om å selv aktivisere barna med dugnadsarbeid. Dette er en glimrende anledning til å vise de hva en dugnad kan være. Ta gjerne en flokk unger med på yttersidene av borettslaget for å rydde unna søppel.

Kostebilen kommer torsdag 12. mai.



Noen ildsjeler (☺) setter opp grill og kjøper inn mat og drikke på borettslagets regning slik at vi kan få en hyggelig sammenkomst på uteplassen ved nr. 36 – 38.

Alle som bor i Åsbråten borettslag er invitert.

Styret ber voksne om å hjelpe til. Man kan også ta med egen mat for grilling. Vi sees!

Endringer i parkeringsreglene

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til endring av parkeringsreglene. Styret har notert seg innvendingene og de gode rådene som kom fra de oppmøtte. Alle boligene i Åsbråten borettslag får tre parkeringskort som gjester må bruke for å kunne parkere inntil tre dager på uteparkeringen. Fremmede biler uten gjestekort får gebyr. Får du flere gjester enn tre, kan du låne kort fra en god nabo. Styret gir nærmere informasjon når endringene blir iverksatt.

Ekstra røykvarsler til boliger med to etasjer

Nye forskrifter pålegger alle å ha minst en røykvarsler i hver etasje. Styret deler ut ekstra røykvarslere til de som bor i bolig med to etasjer mandag 9. mai på styrevakten kl. 17.30 – 18.30. **Husk å hente!**

Grilling

Beboere som ønsker å grille må vise hensyn og ikke sjenere naboene unødige. Elektriske- eller gassgrillere bør brukes fremfor kullgrill i egne hageområder. På verandaer og plattinger skal ikke kullgrill benyttes p.g.a. brannfaren.

Båndtvang

Styret minner om båndtvangen i borettslaget som **gjelder hele året**. Oslo kommune har båndtvang fra 1. april til 20. august.



Parabolantennener (igjen...)

Etter at vi skrev om parabolantennener i forrige infoskriv, har vi fått noen søknader på parabolantennener som det ikke var søkt om før. De fleste av søknadene ble innvilget.

Men det er fremdeles en del parabolantennener som det ikke er søkt om tillatelse til, og som er skjemmende/til plage for naboer. De vil bli tatt ned for beboers kostnad hvis ikke beboer selv gjør det.

Fra husordensreglene:

Parabolantenne kan godkjennes etter søknad til styret. Det er et vilkår for godkjenning at parabolen ikke monteres på fasaden, og at den skjules best mulig slik at den ikke sjenere andre beboere. Parabolen skal monteres forskriftsmessig.

Nå når vi har kollektiv avtale om internett (Kollektiv25), kan alle bruke forskjellige internettportaler/-tjenester som gir TV fra tilbydere over hele verden inn på din pc eller TV. Det kan være billigere og bedre enn å sette opp en parabolmottaker.

GET har også fått flere internasjonale valgfrie kanaler. Gå inn på get.no – Min Get. Der kan du endre hvilke kanaler du vil ha med i din grunnpakke. Styret anbefaler alle om å lese informasjonen som kom fra GET nylig.

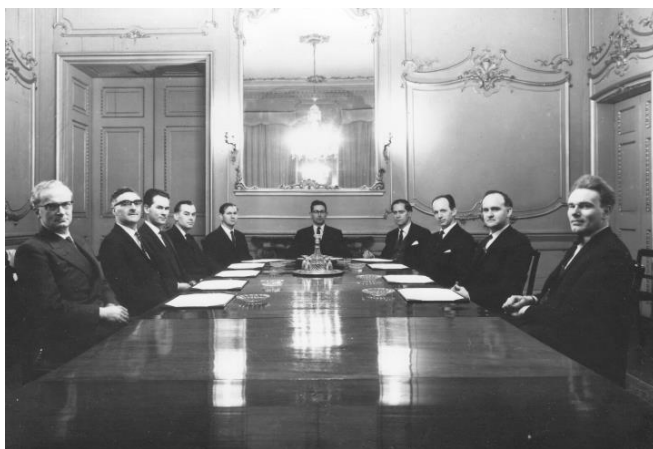
Fra GETs info:

Get har en fleksibel grunnpakke, der 80 av 100 kanaler er valgfrie. Nå styrkes tilbudet for alle som ønsker asiatisk, pakistansk og indisk tv-underholdning. Med de fem kanalene Prime, SET Asia, ARY Digital, Colors og Rishtey Europe, kan alle nå velge 19 ulike hjemlandskanaler inn i Start-pakken – uten å betale ekstra for det. Kanalene velges via Min Get på get.no.

- TV Polonia • RTR Planeta • TRT Turk • HRT • Tve International
- TV5MONDE • France 24 French • France 24 English • Rai Uno • Prime • RTL
- Das Erste • 3SAT • Al Jazeera Arabic • Al Jazeera English • SET Asia
- ARY Digital • Colors • Rishtey Europe

Styrets arbeid

Styret har hatt en gjennomgang sammen med teknisk avdeling i USBL på fasadene i borettslaget. I rapporten vi har mottatt er det beskrevet hva borettslaget bør gjøre av ytre vedlikehold. Styret kommer til å fortsette arbeidet fremover med å bestemme hva vi skal gjennomføre og hvilken entreprenør vi skal velge. Vi ser for oss at arbeidet starter våren 2017. Styret kommer med mer informasjon etter hvert.



Vi har søkt støtte til å bygge tre ladestasjoner for elbil i tillegg til de vi har. Det blir sannsynligvis for dyrt å bygge ladestasjonene uten støtte. Det er tre beboere som står i kø for å bruke borettslagets ladestasjoner i tillegg til de tre som har tilgang nå. Styret har fått henvendelser fra flere, så interessen er stor. Men investeringene må kunne betales ned over 10 år for at videre utbygging skal være interessant for borettslaget.

Styret har bestemt at avtrekksviftene på loftene til blokkene skal skiftes ut til en kostnad kr. 557.753 inkl.mva. Det ville kostet kr. 332.625 inkl. mva. å reparere. Utskifting vil gi mye lengre levetid, mindre vedlikehold og ny funksjonalitet.

Styret har bestilt nye ledlys i alle bodgangene i blokkene. Det vil koste kr. 57.750 inkl. mva.

Vi ser på kostnaden med å felle noen trær nedenfor nr. 1 og 2 samt et ved nr. 37.

Eiendomsskatt?

Fra skatteåret 2016 innføres det eiendomsskatt i Oslo kommune. Det er ennå usikkert hvordan denne skatten skal innkreves for borettslag. Tallene for hver boenhet sendes ut i juni fra kommunen til borettslagene. Grunnlaget for eiendomsskatten er ca. 80% av markedsverdi. Boliger under 4 mill. fritas for eiendomsskatt, men pga. innfløkte regler blir denne summen i praksis rundt 5 mill.

(Kilde: Dagsavisen 3. mai 2016.)

Hvis dette stemmer, vil ingen boliger i Åsbråten borettslag bli avkrevd boligskatt.

Private gjerder og hager

De beboerne som etter godkjent søknad til styret har satt opp gjerder rundt det de har tatt som privat hage må sørge for jevnlig vedlikehold både av gjerdet og hagen. Forsømmes vedlikeholdet, kan styret på beboers regning ta ned gjerder og ta tilbake privat hage til fellesområde. Privat oppsatte legjerder og annet byggeri kan likeså rives på beboers kostnad om de ikke vedlikeholdes. Juridisk er alt uteareal innbefattet private hager borettslagets eiendom.



Utleie av Grendehus Øst

Sameiet (vi fire borettslagene på Åsbråten) har oppgradert hovedetasjen i Grendehus Øst som ligger i Bertramjordet borettslag. Grendehuset fremstår nå som moderne lokaler velegnet til møter og sosiale aktiviteter. Lokalene leies ut gjennom Åsbråten servicesentral, åpningstid 10 – 14, tlf. 22 61 04 52.

Prisene for beboere er for beboere kr. 1.500 fredag/lørdag/søndag og kr. 500 andre dager. Depositum er kr. 3.000 kontant.

Styret ønsker alle en god vår og ikke minst en god dugnad!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 i kontortiden, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet i kontortiden hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).