

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

5. mai 2023

Varsel om økning av felleskostnadene fra 20. juni.

Styret har vedtatt å bruke Handelsbanken som långiver til fasadeprosjektet. Renten er pr. nå 4,1%. (Før Norges Banks renteheving 4. mai på 0,25%.)

I begynnelsen av mai får vi første utbetaling på kr. 12,5 mill. (av 95 mill.), og rentene begynner å løpe. P.g.a. varslingsplikten på én måned, kan ikke rentene legges til felleskostnadene før 20. juni. Borettslaget må bruke sin likviditet på rentebetaling inntil da, noe som vil skje fire ganger i år.

Fra 20. juni 2023 vil det komme to påslag på felleskostnadene:

Renter – tilsvarende ca. 6,5% av nåværende felleskostnader (ikke Flex50 og trappevask).
3% økning av felleskostnadene for å dekke opp for betaling av renter i varslingstiden.

Når vi tar inn flere utbetalinger fra lånet, vil rentebetalingene øke. Vi har en fakturaplan fra DVS Entreprenør AS som sier når vi må ta ut av lånet.

Ny styresammensetning

Generalforsamlingen 26/4 valgte å utvide antall styremedlemmer. Her er styret som blir konstituert på førstkommande styremøte 22/5:

Styreleder John Petter Reinertsen, Åsbråttstien 45 (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Ingeborg Lunner, Åsbråttstien 34 (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Beatrice Vestling, Åsbråttstien 15 (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Jørgen Fromreide, Bjartveien 1a (valgt for 2 år)
Styremedl. Joachim Pietronigro, Åsbråttstien 14d (valgt for 2 år) **Ny!**
Styremedl. David Heiner, Åsbråttstien 45c (valgt for 2 år) **Ny!**
Styremedl. Abdelghafour Sahraoui, Åsbråttstien 16 (valgt for 2 år) **Ny**, men vært med før.

Varamedl. Tor Arild Holstvold, Åsbråttstien 23 (varamedlemmer velges for ett år)

Varamedl. Kathrine Bache Nilsberg, Åsbråttstien 38 **Ny!**

Varamedl. Florina Baru, Åsbråttstien 34 **Ny!**

Styret takker for tilliten!

Styret takker Unni Darcy, Anne Lise Storm Nestande, Folake Akinyemi og Kate Helen Gustavsen for flott innsats!

Protokoll fra generalforsamlingen finner dere på <http://www.asbratenborettslag.no/nytt.html>

Fasadeprosjektet

er som alle kan se i god gang. Styret takker for innsatsen alle har gjort med å rydde boder og loft. Det er mye som skjer når arbeidene pågår, men det blir fint etterpå. 😊

Rivingen har dessverre avdekket at flere dører og vinduer enn forventet må skiftes. Vi håper rekken 3 – 10 er den som er «dårligst». Det ser ut til at vi kan klare den ekstra utgiften med de midler vi har på konto. Dører og vinduer er ikke en del av selve fasadeprosjektet, men tas over det ordinære vedlikeholdsbudsjettet.

Rivingen og gjenoppbyggingen av fasadene skaper utfordringer mht. signalkablene for internett og tv. Selv om arbeidsfolkene er forsiktige, er det ikke mulig å unngå kabelbrudd. Entreprenøren har fra Multinett/Netconnect fått kompetanse og verktøy til å skjøte brudd. Det vil korte ned tiden folk blir rammet.

Bilde fra tak der nye tverrbeiler er montert for nytt gangfelt på kaldloftet:



Parkeringsproblemer

Styret får meldinger om problemer med å finne plass ute. Vi mistet 8 plasser og 2 HCplasser til prosjektriggen, de har vi erstattet med nye grusete plasser nedenfor Otto-parkeringen og mellom Fretexboksen og nøkkelstolpen til garasjedøren samt én HCplass.



Styret må håndheve forbudet mot å parkere andre steder enn anvist, hvis ikke blir det kaos.

Åsbråten borettslag har ikke nok p-plasser til alle som vil ha. Styret jobber med å redusere fremmedparkering og misbruk av gjestep-kort. Vi oppfordrer alle som har p-plass i garasjene de ikke bruker til å leie den ut. Det er kun lov å leie ut til beboere i Åsbråten borettslag! Alle som har plass i garasjen, må bruke den.

Det er av og til ledig plass nedenfor nr. 34 – 35. (Ikke parkér på ladeplassene!)

Begrens bruken av gjestep-kort til det absolutt nødvendige. Det er gratis parkering på Rosenholm stasjon, og om sommeren er det en fin tur dit. 😊

Digital registrering av gjester med bil

ble vedtatt på generalforsamlingen. Mer informasjon kommer når det blir innført.

Grovsøppelinnsamling, erfaringer

Styret arrangerte grovsøppelinnsamling 12. april. Vi hadde aldri trodd at det skulle bli så ille!

1. Folk som har bil, kastet søppel selv om det er gratis å levere på Grønmo.
2. Elektrisk avfall ble slengt rundt selv om det var satt opp bur til det.
3. Maling og annet spesialavfall ble satt ut tross beskjed om å ikke gjøre det.
4. Vanlig søppel ble kastet i hauger.
5. Folk tømte ut sekker og knuste glass.

Det er mulig påsken hadde en innvirkning, og sannsynligvis fasadeprosjektet der alle kaldloft og boder må tømmes. Men vi har aldri sett slike mengder med søppel i Åsbråten før! Vi har ikke fått faktura for jobben ennå, men den blir svært høy. Styret vil ha betenkeligheter med å arrangere dette igjen.

Ikke kast søppel i containerne til DVS Entreprenør!

Det er svært nøye hvilke materialer som kommer i den enkelte container. Ødelegges sorteringen med innblanding av søppel fra beboere, vil det medføre høye kostnader for oss.

Kanalrens

Styret har vedtatt å gjennomføre rens av luftkanaler i alle boliger samt utsugsmotorer på kaldloft. Det er flere år siden vi gjorde det sist. Byggmester Eriksson & Kanalrens AS utfører jobben. Mer informasjon kommer etter sommeren.

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).