

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

6. oktober 2023

Fasadeprosjektet er foran skjema!

Oppdatert plan er alltid tilgjengelig på oppslagstavle utenfor riggplassen. Planen er foreløpig og kan endres. Sjekk planen om du lurer på fremgangen.

Neste rekke ut er **nr. 18 – 22**. Stillasoppsett starter ca. **uke 43**, og rivearbeid utvendig fasade **uke 42**. Se ellers skriv fra DVS vedr. hager/boder/kaldloft.

Rekke **23 – 32** starter stillasoppsettingen og riving boder/gjerder i **uke 47**.

Husk!

Alle uteboder bygget inntil fasaden skal tømmes.

Alle kaldloft skal tømmes.

Også evt. gulv skal helt bort.

(Andelseiere som ikke etterfølger dette, får faktura for ekstraarbeid.)



Styret viser til tidligere informasjon om at **kaldloft ikke er lov å bygge ut**. Slike installasjoner vil bli fjernet for andelseiers regning.

Beboermøte for rekke 18 – 22 & 23 – 32

Styret inviterer til beboermøte **onsdag 18. oktober kl. 19** i Storstua, Grensestien 23 (over Servicesentralen). Vi inviterer beboerne i 18 – 22 og 23 – 22, men andre er også velkomne.

Tilbakestilling av plattinger/gjerder etc.

Etter fasadeprosjektet avsluttes, skal gjerder/levegger/plattinger etc. settes tilbake slik de var. Men vi gjør en vurdering der tydelig ødelagte eller dårlig vedlikeholdte elementer ikke settes tilbake, men kastes. Andelseier må da sette opp igjen slikt selv med nye materialer.

Husk at alt område utenfor husene er fellesareale. Det er en nedfelt praksis/avtale mellom fellesskapet og den enkelte andelseier at deler av fellesarealet kan avgrenses til privat bruk så lenge området holdes godt vedlike.

Markiser som er i god stand, settes opp igjen. Merk at det ikke er tillatt å bore i veggen for å føre gjennom snor til gamle markiser. Snoren må evt. betjenes utenfra og festes i en holder.

Økonomi – økte renteutgifter

Fasadeprosjektet går økonomisk slik vi har planlagt. 20. september økte vi lånet med ytterligere kr. 12,5 millioner slik at det nå er på kr. 25 millioner. Rentebetalingen på felleskostnadsblanketten vil reflektere det. Vi har også stigende rente for tiden.

Som tidligere varslet, vil vi øke lånets størrelse etter hva vi betaler ut til fasadeprosjektet. På USBLs portal, «Min side», kan alle sjekke hva fakturaen fra borettslaget inneholder.

Dere som har AvtaleGiro - pass på at maks beløpsgrense på avtalen ikke er for lav. Da vil ikke husleien bli betalt.

Utskifting dører/vinduer

Fasadeprosjektet har ikke med utskifting av dører og vinduer. Kostnaden tar vi fra det vanlige vedlikeholdsbudsjettet. Nå har det vist seg at behovet for utskifting var større enn antatt.

I rekke 3 – 10 var f.eks. undertaket avsluttet slik at vann rant inn i fasaden. Det har ført til store råteskader som nå er utbedret. Vi vil overskride det vi har satt av i budsjettet, men ikke så mye at borettslaget går tom for penger. Derfor kan ikke alt skiftes ut nå.

Støtte innvilget!

En god nyhet er at vi søkte om og fikk innvilget støtte fra Klima- og energifondet i Oslo kommune. Vi får tilbakebetalt 20% av kostnaden til utskifting av vinduer og verandadører som det inngås kontrakt om etter tilsagnet ble gitt 7/7-23.

Dessverre har vi ikke råd til å skifte alt nå, men det vil hjelpe godt å få støtten til neste år.

Kanalrens

Mange av dere har hatt besøk av folk fra Kanalrens. Hele borettslaget får etter hvert rensede luftkanalene. Rapportene vi får viser en del feil. De vil bli utbedret. Der feilene kommer av installasjoner som ikke skal forekomme (f.eks. egne viftemotorer), vil borettslaget måtte belaste andelseier for kostnaden.

Lukk bommen!

Det er viktig for spesielt barn sin sikkerhet at hovedbommen holdes mest mulig lukket.

Dessverre må den stå åpen i arbeidstiden til DVS Entreprenør, men ellers skal den lukkes.

Det er alt for mange som ikke lukker den etter seg når de kjører gjennom. Selv om ikke du har åpnet den, kan du lukke den. Også du som ikke bruker bil. Vi ønsker ingen ulykker.

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettssidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).