

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

7. juli 2023

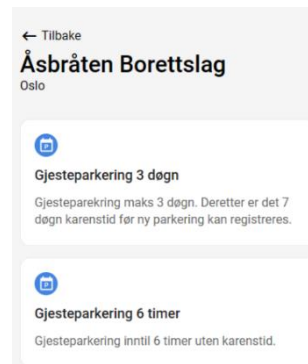
Digital registrering av parkeringsgjester

Vi har fått åpnet opp for at gjester som trenger å parkere kan registreres digitalt. Gjestep-kortene gjelder fremdeles inntil annen beskjed gis.

Bruksanvisning finnes her:

<http://asbratenborettslag.no/regler/DigitalGjesteparkering.pdf>

Inntil 2 gjester. Parkering fra nærliggende borettslag er ikke tillatt.



Fremdriftsplan fasadeprosjektet

(Planen kan endres, følg med på oppslag ved byggekantoret!)

Rekke nr. 3 – 10 skal være ferdig snart med resten av arbeidet i uke 32.

Rekker nr. 55 – 59 og 52 – 54 er i god gang. Stillasene skal ned i uke 37 - 38.

Videre:

39 – 44, uke 32 – 46. **Rydd bod/balkong/hager før uke 32. (Se brev fra DVS Entreprenør AS.)**

Rekkehusenes foreløpige plan:

45 – 51, uke 37 – 51.

18 – 22, uke 1 – 7.

23 – 32, uke 2 – 14.

11 – 14, uke 14 – 26.

Blokkene starter i 2024 med:

37 – 38, uke 11 – 19.

34 – 36, uke 15 – 23.

1 – 2, uke 19 – 23.

15 – 16, uke 32 – 39.

Husk!

Alle uteboder bygget inntil fasaden skal tømmes. Frittstående boder tas ikke nå.

Alle kaldloft skal tømmes. Også evt. gulv skal bort.

(Andelseiere som ikke etterfølger dette, får faktura for ekstraarbeid.)

Styret viser til tidligere informasjon om at **kaldloft ikke er lov å bygge ut.**

Slike installasjoner vil bli fjernet for andelseiers regning.

Hvis det ikke ryddes i/på boder/balkonger/loft/-terrasser tas bort etc., kan andelseier regne med å få faktura for jobben.

Innkalling til beboermøte for rekkene 39 – 44 og 45 – 51.

Styret innkaller til informasjonsmøte **torsdag 17. august kl. 19** i Storstua, Grendehuset.

Søppel

Gjennom felleskostnadene betaler vi også kommunale avgifter for søppeltømming. Pr. bolig er det kr. 3.870 pr. år. Dette er betaling for all søppel vi kaster i de vanlige lukene.

I tillegg kan alle levere søppel gratis på Grønmo. Der er også **søppelmottak hver onsdag kl. 14.30 – 18.30 i Holmliveien 12, ved bommen til Holmlia boligsameie.**

Det skulle dermed være nok muligheter til å kvitte seg med søppel.

Det er trist å stadig se at folk ikke gidder å kaste søppel på normal måte. Det settes stadig søppel ved papircontainere og ved Fretex sin klesinnsamling, kjellere i blokkene fylles med søppel og folk kaster søppel overalt.

Alt dette må plukkes opp av vaktmestrene og koster oss mye penger vi kunne brukt på annet.

Regningen på siste grovsøppelinnsamling kom på kr. 112.096,-. Det er nesten tre ganger så mye som tidligere. Størstedelen av det som ble slengt i høye berg på uteområdet hos oss i påsken kunne vært kastet i det normale søppelet eller levert til gratis avfallsmottak.

Styret ber folk om å tenke seg om og kanskje gjøre en litt større innsats for å redusere unødvendig kostnader. Bry deg hvis du ser noen kaste søppel feil.

Og igjen:

Ikke kast søppel i containerne til DVS Entreprenør!

Det er svært nøye hvilke materialer som kommer i den enkelte container. Ødelegges sorteringen med innblanding av søppel fra beboere, vil det medføre høye kostnader for oss.

Valgkomité?

Dessverre har de som ble valgt til valgkomité av generalforsamlingen trukket seg. Er det noen som kan ta den jobben? Hvis ikke må styret stå for den funksjonen før neste ordinære g.f. Send epost til styret eller kontakt Beatrice på 968 45 303 / beatricegustafsson.vestling@outlook.com.

Otto-biler avvikles

Styret har sagt nei til å inngå en ny avtale med Otto-bil da denne ville innebære økonomisk risiko. De to p-plassene blir vanlige plasser når Otto-bil avslutter. Vi vet ikke når.

Åpningstider styrekontor

Styrekontoret er stengt for sommeren til **7. august**. Ta kontakt på epost om det er noe.

Styret ønsker alle en riktig god sommer!

Benytt gjerne borettslagets fellesområder. Også i år har vi et kjempeflott fellesområde med planter og pergola på plassen ved nr. 60 takket være innsats fra Valeria og Araya m.fl.

Hjelp gjerne til med å holde fellesområdene ryddige og frie for søppel.



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).