

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

10. mars 2026

Varsel om ordinær generalforsamling onsdag 22. april

Ordinær generalforsamling avholdes **onsdag 22. april kl. 19** i Storstua på grendehuset, over Åsbråten servicesentral.

Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.

Frist for levering av saker fra andelseiere til generalforsamlingen: **onsdag 18. mars**. Saker skal leveres skriftlig og helst på fil. Bruk epost eller styrets postkasse.



Styreleder, to styremedlemmer og alle varamedlemmene er på valg.

Ønsker du å delta i styrearbeid, meld din interesse til styrets epostadresse eller direkte til valgkomiteén: **Marie Gjerde Roaldsen**, marie.rolandsen@gmail.com, 47679150.

Styret oppfordrer alle beboere til å delta på generalforsamlingen, som er borettslagets øverste organ, der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer. Spørsmål som krever arbeid for å finne svar på, bes stilles på forhånd.

Serviceavtale med Enviro Elektro AS

Styret har inngått avtale med Enviro Elektro AS om årskontroll og service på ladeanleggene. Avtalen inkluderer overvåking av nett-tilgangen. Etter at garantitiden har løpt ut, og vi opplever en del feil på ladeanleggene, fant styret det fornuftig å inngå fast avtale om ettersyn og utbedring av feil.

Aneo har fakturert feil

Etter at Movel ble kjøpt opp av Aneo, gjorde Aneo en feil i innsamling av beløpene for drift og vedlikehold. Styret har påpekt feilen og fått beskjed fra Aneo om at dette blir rettet opp.

Avdrag på felleslån starter i mai 2026

Vi har inntil mai 2026 avdragsfrihet på felleslånet.

På BONABO ser du detaljer om felleslånet og dine innbetalinger til borettslaget.

Pass på at grensen for automatiske betalinger i nettbanken ikke er satt for lavt.

Bytte av leverandør på trappevask

Fra 1. februar 2026 overtok Ren Service AS trappevasken i blokkoppgangene. Styret håper kvaliteten på tjenesten er bedre. Skulle det oppstå avvik på tjenesten, -meld det inn til styret.

Kameraovervåking i garasjeanleggene operativt

Kameraene er aktive hele tiden, men kun når det registreres bevegelser, blir opptakene lagret på serveren. Opptakene beholdes i 14 døgn før de slettes. Da er de borte for alltid.

Skjer det noe i garasjene som kvalifiserer til å undersøke opptakene, må det meldes inn til styret før opptakene slettes. Styret kan da opprette en sak slik at evt. opptak sikres for overlevering til politiet i forbindelse med etterforskning av straffbare handlinger eller ulykker.

Ett-års befarings fasadeprosjektet

I midten av denne måneden er det ett-års befaring av fasadeprosjektet. Styret ønsker melding på epost dersom noe med fasadeprosjektet fremdeles ikke er riktig. Frist er 15. mars.

Overfylte pappcontainere og søppel på feil plass

Når dere kaster papp, trykk sammen esker så de tar mindre plass. Det er ikke ok å sette papp utenfor containerne! Ta hjem søppelet og kast en annen dag hvis det er fullt.

Metall og glass kastes ved busstoppet ved Åsbråten-rundkjøringen eller ved Bunnpris.

Alt søppel som hensettes på feil plass koster borettslaget ekstra.



Lukk bommene! -Alltid. (Alle kan lukke...)

Styret takker de som holder bommene lukket. Vi har observert at de er mer lukket nå enn før. Pga. sikkerheten til barna våre og fordi kjøring av biler forstyrrer, skal bommene holdes mest mulig igjen. Det skal være litt brysomt å kjøre inn. Lukk bommene når du passerer! Ikke la bommen stå oppe hvis du **må** kjøre inn.

Selv om du ikke har åpnet bommen, kan du lett lukke den.

Hele boområdet er lekeplass for barn og definert som gang- og sykkelvei.

P-service hjelper oss

Fordi ikke alle bryr seg om reglene vi har for trafikk og parkering, og fordi for mange til andres fare og irritasjon tar seg til rette, har vi avtale med P-service AS om kontroll.

Du kan sende sms til 94 01 29 42 hvis du ser brudd på reglene.

Reglene finner du her: <https://asbratenborettslag.no/regler/Trafikk-ogparkeringsregler.pdf>

Parkeringsplasser ute

Det er begrenset hvor mange p-plasser vi har til rådighet ute selv om vi etter fasadeprosjektet har ordnet oss noen flere plasser enn vi hadde før. Antall effektivt tilgjengelige plasser er redusert ved at 10 plasser (foreløpig) er reservert elbiler under lading.

I ukedagene er det som regel nok ledige plasser, men noen ganger i helgene kan det bli fullt pga. av at gjester parkerer.

Styret oppfordrer alle til å være forsiktige med å tilby gjester parkering. Gjester kan også parkere andre steder som f.eks. Rosenholm innfartsparkering.

Må du kjøre inn i borettslaget?

Etter borettslagets regler er nødvendig kjøring inne i borettslaget tillatt. Det ser ut til at «nødvendig» strekkes svært langt av enkelte.

Tenk deg om litt før du evt. kjører bilen din inn på gangveiene. Kanskje du kan parkere ferdig og ta med deg et par handleposer på veien hjem?
Husk at alle bommene skal være lukket hele tiden for å gjøre det litt mer brysomt å kjøre inn.

Det observeres uansvarlig kjøring inne i borettslaget, noe som utgjør en fare for gående, syklende og spesielt barn. Vi tilrårer at alle vurderer om de **MÅ** kjøre inn og husker på å tilpasse farten til gang- og sykkelvei. Fartsgrensen er gangfart. Lukk bommen!

Styrekontoret

er stengt 30. mars og 6. april i forbindelse med påsken.

Styret ønsker alle en god vår!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no, brev i postkassen utenfor styrekontoret, Åsbråttstien 17, eller besøke styreverrommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30. Henvendelser vil bli besvart så raskt som mulig.

På hjemmesiden til borettslaget www.asbratenborettslag.no finner du informasjon om borettslaget, vedtekter, husordensregler og tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under lenken «Siste nytt».