

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

11. april 2016

---

## **Generalforsamling**

Vi minner om generalforsamlingen i Åsbråten borettslag som avholdes **tirsdag 12. april kl. 19** i lokalene til tidligere ”Kulturkaféen” innerst på Åsbråten torg. (Forbi Spar-butikken.) Alle har fått innkalling med saksdokumenter i sine postkasser.

Vennligst fyll ut registreringsskjemaet på forhånd slik at registreringen går fort. Andelseiere kan kun ha én fullmakt i tillegg til egen stemme. Framleietakere har stemmerett hvis de medbringer fullmakt fra andelseier.



Legg merke til at sidene frem til og med s. 23 omhandler Åsbråten borettslag. Fra s. 24 og utover finner dere regnskapet og årsmeldingen for Åsbråten sameie, som vi eier 26,96% av.

Styret oppfordrer alle beboere til å møte på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

Foruten de obligatoriske sakene en ordinær generalforsamling må ha, har styret foreslått endringer i Åsbråten borettslags Trafikk- og parkeringsregler.

Generalforsamlingen kan ikke behandle andre saker enn det som står i sakslisten. Dersom det er ønske om samtaler/diskusjon om andre ting, kan vi ta det etter den formelle generalforsamlingen er avsluttet.

## **Vil du være med i styret?**

På generalforsamlingen skal to styremedlemmer, styreleder og alle varamedlemmene velges. Styremedlemmer/styreleder velges for to år og varamedlemmene for ett.

To styremedlemmer er ikke på valg nå.

Styret fungerer som valgkomité. Styrets innstilling legges fram på generalforsamlingen.

Alle styrets medlemmer som er på valg nå ønsker å fortsette hvis generalforsamlingen stemmer for det.

## **Feilinformasjon fra GET**

Styret har tidligere gitt informasjon om at Kollektiv25 gjelder fra 1. april. (Info 17/2-16.) GET har skapt en del forvirring ved at de ikke har fått denne informasjonen frem til sin supportavdeling, og ved at de har fakturert alle kunder med internettabonnement for april. Dessuten har de endret de eksisterende abonnementer til andre høyere priser.

GET storkundeavdeling sier de skal få dette i orden og ber om tålmodighet.

Styret har mast på GET om denne irriterende tregheten, og vi ber dere som fortsatt får beskjed om å ta kontakt med styret i borettslaget om å ikke gjøre det. Ikke betal april-fakturaen om den er feil. Pass på å endre din avtalte internettpakke dersom den ikke er slik du vil ha den.

## Vårdugnad

Vårdugnaden i borettslaget er **onsdag 11. mai kl. 18** og utover. Vi oppfordrer alle til å se seg om og finne prosjekter som kan gjøres på dugnaden. Vil noen arrangere f.eks. grilling, kan styret gi støtte til det.



## Feiing av gangveiene

7. april ble vinterens etterlatenskaper i form av grus og støv feid bort fra gangveiene og parkeringsplasser. Frem til høsten nærmer seg vinter vil gangveiene feies første torsdag hver måned. Vi har bestilt vedlikeholdsfeieing torsdag 12 mai, slik at det er fint her i pinsen og 17. mai. Merk dugnadsdatoen 11. mai.

## Parabolantenner

Fra husordensreglene:

***Parabolantenne kan godkjennes etter søknad til styret. Det er et vilkår for godkjenning at parabolen ikke monteres på fasaden, og at den skjules best mulig slik at den ikke sjenerer andre beboere. Parabolen skal monteres forskriftsmessig.***

Styret ser at det er flere parabolantenner som er satt opp uten at det er søkt om det. Alle slike ulovlige antenner kan tas ned i regi av styret på eiers kostnad. Det vil bli gjort.

Vil du ha godkjenning av din ulovlig oppsatte parabolmottaker, må du søke styret om tillatelse. Styret vil være svært tilbakeholdne med å godkjenne installasjoner utenpå verandaer eller annen felles vegg.

Nå når vi har kollektiv avtale om internett (Kollektiv25) kan alle bruke forskjellige internettportaler/ -tjenester som gir TV fra tilbydere over hele verden inn på din pc eller TV. Det kan være billigere og bedre enn å sette opp en parabolmottaker.

**Vi sees på generalforsamlingen!**



## Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 i kontortiden, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet i kontortiden hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).