

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

12. februar 2024

Varsling om ordinær generalforsamling og frist for saker

Ordinær generalforsamling avholdes **onsdag 24. april kl. 19** i Storstua på grendehuset, over Åsbråten servicesentral.

Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.

Frist for levering av saker fra andelseiere til generalforsamlingen: **fredag 15. mars kl. 18**. Saker skal leveres skriftlig og helst på fil. Bruk epost eller styrets postkasse.



Styreleder, to styremedlemmer og alle varamedlemmene er på valg.

Styret oppfordrer alle beboere til å delta på generalforsamlingen som er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

Invitasjon til informasjonsmøte for nr. 11 - 14

Fasadeprosjektet starter snart opp på siste rekken av småhusene. Styret inviterer til informasjonsmøte **torsdag 15. februar kl. 19** i Storstua på grendehuset.

Representanter fra styret samt OBOS og DVS Entreprenør er til stede og svarer på spørsmål. Andre beboere er også velkomne.

Alle i nr. 11 – 14 er varslet pr. epost og skriftlig i postkasse for de som ikke har oppgitt epost.

Fargevalg blokker

Arbeidet med detaljutformingen av blokkfrontene er godt i gang. Vi følger ekstraordinær generalforsamlings vedtak og vil sette opp en prøve på en veranda.

Styret har fått noen henvendelser fra folk som ønsker å ikke ha grå grunnfarge der de bor. Vi ser at det vi har nå kan oppdateres, og planlegger å endre på fargene på blokkene slik at alle blokker får likt fargeoppsett.

Vi ser for oss hvit grunnfarge med grå staffasje rundt vinduer og verandadør, men med hvit på tredelen av balkongfronten. Håndløper på tredelen og metallspiler blir mørke. Vi er også blitt anbefalt hvite nedløpsrør.

Kommer det mange reaksjoner mot dette, vil styret revurdere.

Fremdriftsplan fasadeprosjektet

Siste fremdriftsplan finner du på oppslagstavla utenfor innhengningen til DVS og på webstedet til borettslaget under «Siste nytt». Husk at planen kan endres underveis.

Åpne vinduer/verandadører i vinterkulda

Vi oppdager ofte at vinduer/verandadører står åpne timesvis i sprengkulden. Dette er særdeles uklokt, siden kostbar varme forsvinner rett ut. Nå med den kaldeste vinteren på lenge, har fjernvarmeforbruket og kostnadene økt betraktelig.

Skal du lufte, -luft kort slik at luften blir skiftet ut. Ikke luft lenge slik at alt blir kaldt og radiatorene slår inn på maks. Bruk termostaten under radiatoren til å regulere til passe temperatur. Benytt lufteventilene øverst på vinduene for å få frisk ny luft inn i boligen din.

Bommer

Dessverre er bommene ved nr. 16/1 og nr. 11 blitt nedkjørt. De vil bli reparert av Servicesentralen og satt opp igjen.

Styret henstiller til alle beboere om å behandle bommene pent om man må kjøre inn i borettslaget. Husk å lukke bommen etter deg.

Kostnader til reparasjoner belastes oss alle, hjelp til med holde kostnadene nede

Alle kan lukke bommene utenom arbeidstiden til DVS Entreprenør. Styret (og vi tror flertallet av andelseierne) ønsker minst mulig kjøring inne på boområdet.

Økonomi

Som tidligere opplyst tar vi opp 12,5 mill. mer lån denne måneden. Da er vi oppe i 50 mill.

Den varslete økningen i felleskostnadene som kommer av fasadeprosjektet, er allerede godt i gang. For mer informasjon, se bakerst i innkallingen til eo. gf. 19/5-22.

(Du finner det under «Siste nytt» på webstedet vårt.)

Du kan også logge inn på Bonabo (usbl.no) og se hva felleskostnadene dine er.

Videre i 2024 vil lånet økes til maksimalt 95 mill. Avdrag vil begynne å løpe etter at fasadeprosjektet avsluttes.

Kostnader utover det vanlige i 2023 ble spesielt utskifting av dører og vinduer samt rens av luftekanaler og reparasjoner/utskiftinger etter rensingen.

Som tidligere opplyst måtte styret sterkt bremse utskiftingen av dører og vinduer for ikke å bruke penger vi ikke har. Vi regner med å skifte mye i 2024 også.

Når fasadeprosjektet er over, må styret bestemme veien videre mht. vedlikehold som ikke er omfattet av fasadeprosjektet.

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no,

brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettssidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken Siste nytt.