

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

14. mai 2020

---

## **Styrets sammensetning etter digital generalforsamling 21. – 26. april.**

Leder John Petter Reinertsen, Åsbråttstien 45 (valgt for 2 år)  
Styremedl. Ingeborg Lunner, Åsbråttstien 34 (valgt for 2 år)  
Styremedl. Abdelghafour Sahraoui, Åsbråttstien 16 (valgt for 2 år)  
Styremedl. Jørgen Fromreide, Åsbråttstien 13c (har ett år igjen av perioden)  
Styremedl. Unni Darcy, Åsbråttstien 12 (har ett år igjen av perioden)  
Varamedl. Fuwad Iftikhar, Åsbråttstien 1 (varamedlemmer velges for ett år)  
Varamedl. Anne Lise Storm Nestande, Åsbråttstien 11d  
Varamedl. Folake Akinyemi, Sponstuveien 18j  
Varamedl. Kate Helen Gustavsen, Åsbråttstien 19

Styret takker for tilliten!

Protokoll fra generalforsamlingen finner dere på <http://www.asbratenborettslag.no/nytt.html>

## **Styret er ikke fornøyd med gjennomføringen av digital generalforsamling**

Vi informerte tidligere om at digital generalforsamling var en nødløsning for å få godkjent regnskap og styre innen fristen i disse koronatider med restriksjoner på antall mennesker som kan møtes fysisk. Vi har vært innforstått med at det var begrensninger, men styret er kritisk til hvordan vi som deltok opplevde at veiledningen gitt av USBL ikke stemte med hva som møtte oss på portalen. Det var bl.a. ikke mulig å stemme mot noen av kandidatene til styret.

Vi presiserer at dette ikke var noe styret hadde bestemt.

Antall andelseiere som avga stemme var 46, over antall deltakere på en normal g.f.

## **Vårdugnad avlyses**

Styret har bestemt å ikke arrangere den tradisjonelle vårdugnaden vi pleier å ha før 17. mai.

Vi ser om det kan passe med en dugnad til høsten, forhåpentligvis i et mer normalisert, åpent samfunn.

Vaktmestrene har jobbet så bra med vårrengjøringen at det ser ganske fint ut på uteområdene. Nytt utstyr har gjort det mulig for Servicesentralen å gjøre hele våropptaket i egen regi. Vi sparer en del på det.



## **Fasadeprosjektet**

Alle andelseiere vil før sommeren få en skriftlig presentasjon med hva styret og arbeidsgruppen har kommet frem til. Styret vil deretter innkalle til informasjonsmøte(r) når pandemiltakene tillater slike møter. Først etter at god informasjon er gitt og styret har fått tilbakemeldinger på dette, vil vi innkalle til ekstraordinær generalforsamling der beslutningene tas.

## ***Vedlikeholds-spyling alle boliger***

Styret har sammen med Dyretråkket og Grensen borettslag bestilt vedlikeholdsspyling av alle avløpsrør i alle boliger. Det betyr at det kommer håndverkere inn til deg og spylere avløpsrørene fra kjøkken og bad til hovedrøret og videre. Arbeidet skjer f.o.m. 12. oktober t.o.m. 23. oktober. Alle får informasjon i god tid før oppstart.

## ***Undersøkelse av tilstanden til betong i garasjeanlegg***

Styret har bestilt undersøkelse av tilstanden i garasjergulv under nr. 34 – 35. Brukere av garasjen på nederste plan har rapportert om utfellinger og smuldring av sement. Styret ønsker tilstandsrapport for å kunne gjøre de riktige tiltakene i hele garasjeanlegget.

## ***Kompostjord til fellesbed***

De nye bedene vi anla i fjor samt en del eldre bed, hvorav mange har blitt godt pleiet av Araya i nr. 36, får nå et lag med Oslokompost. Styret har bestilt kompostjord fra Oslo kommune. Den blir spredt rundt i bedene med hjelp fra vaktmester.

## ***Vipps på Servicesentralen***

Nå kan du betale med Vipps på Servicesentralen.

## ***Styret ønsker alle en riktig hyggelig feiring av 17. mai!***



## ***Åpent styrekontor***

er stengt inntil videre. Styret kan kontaktes på epost og brev i postkassen. Åsbråten Servicesentral nås på telefon 22610452 i arbeidstiden. Nr. 60 kan leies hvis smittevernregler følges.

## ***Kontaktinformasjon***

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30. (Når vi åpner....)

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).