

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

15. mai 2024

Styresammensetning etter generalforsamling 24/4

Styreleder John Petter Reinertsen, Åsbråttstien 45 (valgt for 2 år)
Styremedl. Ingeborg Lunner, Åsbråttstien 34 (valgt for 2 år)
Styremedl. Beatrice Vestling, Åsbråttstien 15 (valgt for 2 år)
Styremedl. Jørgen Fromreide, Bjartveien 1a (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Joachim Pietronigro, Åsbråttstien 14d (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. David Heiner, Åsbråttstien 45c (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Abdelghafour Sahraoui, Åsbråttstien 16 (har ett år igjen av perioden)

Varamedl. Tor Arild Holstvold, Åsbråttstien 23 (varamedlemmer velges for ett år)
Varamedl. Fatima Ismail, Åsbråttstien 36

Styret takker for tilliten!

Styret takker Kathrine Bache Nilsberg og Florina Baru innsatsen!

Protokoll fra generalforsamlingen finner dere på hjemmesiden, skann QR-koden her for å komme rett dit.



Lånets innvirkning på felleskostnadene

Styret har informert om lånekostnadene før, bl.a. i innkalling til ekstraordinær generalforsamling 19/5-22.

Her ser dere oppdatert informasjon med dagens rente.

NÅ	Eksempler felleskostnader pr. mnd.					
	4-roms		3-roms		2-roms	
Felleskostnader	kr	4 192	kr	3 907	kr	2 980
Fjernvarme	kr	1 628	kr	1 367	kr	891
Flex50	kr	489	kr	489	kr	489
Trappevask	kr	120	kr	120	kr	120
Renter lån	kr	1 299	kr	1 211	kr	924
	kr	7 728	kr	7 094	kr	5 404

Felleskostnader og andre kostnader etter at avdragene starter, rentesats 5,6 (dagens) og 4%:

5,6% rente	Eksempler felleskostnader pr. mnd.					
	4-roms		3-roms		2-roms	
Felleskostnader	kr	4 192	kr	3 907	kr	2 980
Fjernvarme	kr	1 628	kr	1 367	kr	891
Flex50	kr	489	kr	489	kr	489
Trappevask	kr	120	kr	120	kr	120
Renter/avdr. lån	kr	2 986	kr	2 784	kr	2 124
	kr	9 415	kr	8 667	kr	6 604

4% rente	Eksempler felleskostnader pr. mnd.					
	4-roms		3-roms		2-roms	
Felleskostnader	kr	4 192	kr	3 907	kr	2 980
Fjernvarme	kr	1 628	kr	1 367	kr	891
Flex50	kr	489	kr	489	kr	489
Trappevask	kr	120	kr	120	kr	120
Renter/avdr. lån	kr	2 483	kr	2 315	kr	1 766
	kr	8 912	kr	8 198	kr	6 246

Lånet vil ikke overstige kr. 3.000 pr. mnd. for de største boligene, og hvis renten synker, går kostnaden ned.

Fasadeprosjektets økonomi

Økonomisk går fasadeprosjektet etter planen. Vi tar inn neste del av lånet på 10 millioner nå slik at vi kommer opp i 60 millioner. Rammen er på 95 millioner. Vi har ikke «spist opp» reserven ennå selv om e.o. generalforsamling og styret har vedtatt noen endringer underveis.

Vedtatte endringer på blokkene

Ekstraordinær generalforsamling 14/12-23 vedtok å gå bort fra glassfronter og heller bygge todelt løsning med tre og metallspiler. Styret har vedtatt å male betongleppen under spilene mørk, legge inn en åpning øverst på spilene, å sette inn bedre dør på boden og lampe. For øvrig fant DVS mye dårlig isolering på nr. 37 – 38 (se bildet). Vi vil nok merke stor forskjell på temperaturen inne til vinteren.



Ikke dugnad nå

Styret arrangerer ikke noen felles dugnad nå mens fasadeprosjektet influerer på mange av beboernes hverdag. Hvis noen ønsker å gjøre lokale dugnader, ta kontakt med styret hvis dere trenger noe.

Våre eminente vaktmestre jobber hardt for å få borettslaget ryddet til 17. mai. 😊

Kanskje noen vil hjelpe Valeria og Elvira med plantestell på den store plassen v/nr. 60?

Avtale med Gjensidige

Styret vedtok å skifte fra If til Gjensidige på vår bygningsforsikring. Vi kommer til å spare anslagsvis rundt 200.000 hvis vi regner med antatt kundeutbytte. Overgangen skjer 1. juni. **Hver og en av oss må ha egen innboforsikring.**

Bytte av brannslukkere – husk å levere den gamle!

Vi fikk byttet brannslukkere 6/5. Alle fikk levert slukker fra Slåkke utenfor sin dør. Slåkke er resirkulerte slukkere like gode som nye. -Bra for miljøet! Gamle slukkere kan leveres til styrevakt hver mandag.

HMS-skjema

Vi mangler fremdeles mange HMS-egenmeldingsskjemaer. Du finner skjemaet på hjemmesiden, eller skann QR-koden, så finner du skjema for både digital utfylling og til utskrift under «26. mars 2024. HMS skjema til utfylling»



BONABO

Husk at du kan registrere epostadressen din i USBLs portal BONABO:

<https://usbl.bbl.no/minside/>

Det er fremdeles mange som ikke er tilgjengelig digitalt. Flere «digitale andelseiere» gjør styrets informasjonsarbeid enklere, så vår klare oppfordring er å få dette i orden! 😊

**Styret ønsker alle i Åsbråten borettslag
en riktig god 17. mai og pinse!**



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no ,
brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver
mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell
informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken
Siste nytt.