

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

18. mars 2022

Varsel om ordinær generalforsamling tirsdag 26. april

Ordinær generalforsamling avholdes **tirsdag 26. april kl. 19** i grendehuset over Åsbråten servicesentral.

Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.

Frist for levering av saker fra andelseiere til generalforsamlingen: **mandag 28. mars kl. 18**. Saker skal leveres skriftlig og helst på fil. Bruk epost eller styrets postkasse.



Styreleder, to styremedlemmer og alle varamedlemmene er på valg. (Se skriv fra valgkomitéen.)

Styret oppfordrer alle beboere til å delta på generalforsamlingen som er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

Fasadeprosjektet er i gang igjen!

På grunn av pandemien de to siste årene ble prosjektet satt på vent.

Styret har hatt møter med Obos Prosjekt og nå nylig med entreprenøren vi valgte i 2020, DVS Entreprenør. Vi har fått prisene oppdatert til februar 2022. Oppstart kan bli etter sommeren. Nå er vi i ferd med å avklare en del spørsmål entreprenøren må svare på.

Styret har formidlet tidligere at vi ønsker et eget løp for fasadeprosjektet med informasjonsmøter og egen ekstraordinær generalforsamling der vi kun behandler fasadeprosjektet. Vi holder oss til det. Styret innkaller til informasjonsmøter og ekstraordinær generalforsamling når prosjektet er klart.

Åpent styrekontor og utleie av nr. 60

Styret har åpent styrekontor hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

Utleie av nr. 60 er i full gang. Se forsiden på borettslagets websted for informasjon om utleie.

Infrastruktur for lading av elbil

Entreprenøren (og styret!) venter på godkjenning fra Elvia på nye målere til anleggene. Når dette er avklart, kan installeringen begynne. Vi har ikke fått dato ennå.

Pga. leveringsproblemer med Ensto-ladestasjonene, har styret godkjent at vi tar inn en annen ladeboks. Den er fra Ctek, støtter åpen protokoll, koster det samme og har samme funksjonalitet.

Den passer godt til Movels system.

Vi høster her fordelene med å ha gått for et system med åpen protokoll, -det er helt kurant å bytte til annet leverandør som også har åpen løsning.

Hvis noen av dere som har bestilt ladestasjon ikke vil ha denne, -si ifra.



Registrering av hunder/katter

Alle som anskaffer hund eller katt må registrere dyret hos styret.

På asbratenborettslag.no/vedtekter.html finner du regler for dyrehold og registreringskjema.

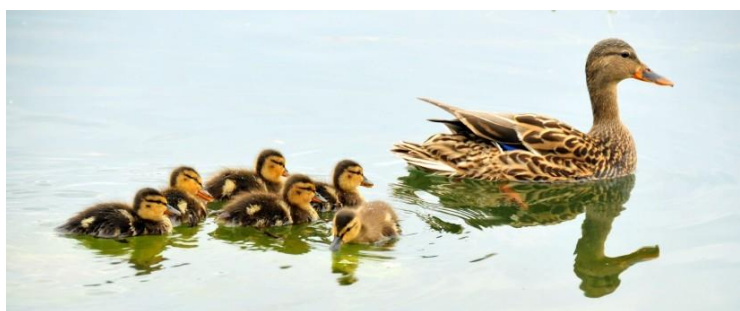
Vi krever dette for at alle dyreeiere skal være klar over og følge reglene vi har for dyrehold.

Hold bommene lukket!

Styret takker alle som lukker bommene etter seg. Tre av bommene er selvlukkende, så de holdes stort sett stengt. Men den låsbare hovedbommen må lukkes manuelt, og den står dessverre mye åpent. Det inviterer til kjøring inne i boområdet, noe styret ønsker å holde på et lavest mulig nivå. Bilkjøring i boområdet utgjør en fare for spesielt barna, men medfører også irriterende støy.

Parkér bilen og bruk beina hvis du kan! Det er kun lov å parkere 15 minutter inne i boområdet.

Styret ønsker alle en god vår når den kommer!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styreverrommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30 når vi åpner.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).

Vil du gjøre en innsats for borettslaget?

Valgkomiteen i Åsbråten borettslag er i gang med å supplere/finne egnede kandidater til styret i borettslaget.

Styreleder, to av styrets fire medlemmer og fire varamedlemmer er på valg. Vi ønsker i den forbindelse forslag til styremedlemmer og varamedlemmer senest 1. april 2022.

Valgkomiteen ser etter mange ulike egenskaper, men det betyr ikke at styremedlemmer må ha alle disse. Det viktigste er at de ønsker å bidra til å drive vårt borettslag på best mulig måte.

Vi søker deg som:

- Har lyst til å bidra til fellesskapet og å lære noe nytt
- Er samarbeidsvillig, raus, engasjert og løsningsorientert

Vi vil også gjerne ha deg som:

- Har erfaring fra styrearbeid
- Har innsikt i økonomi
- Har erfaring med HMS
- Har bygningsteknisk kompetanse
- Har erfaring fra prosjektledelse/ ledelse
- Har tid til å bidra

Ved egeninteresse eller du kjenner en aktuell kandidat, -ta kontakt med valgkomiteen senest 1. april 2022.

- Kari Asmyhr: epost: kari.asmyhr@outlook.com.

▪ Vigdis Albertsen: epost: vigdisalbertsen@gmail.com.

Åsbråten, mars 2022.