

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

18. november 2022

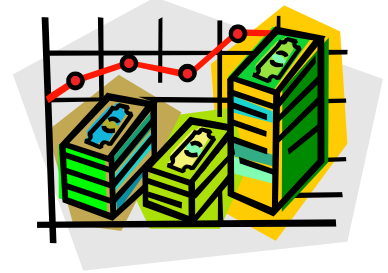
Endringer på husleieblanketten fra 1. januar 2023

Styret har etter budsjettbehandlingen for 2023 vedtatt endringer:
Felleskostnader øker med 5%.

Ny pris for Flex Premium 50 blir kr. 448,- pr. mnd. pr. andel. (Opp fra 419,-)

Brensel og trappevask holdes på det samme.

Bakgrunnen for endringene er prisstigningen på 6,9% da vi avholdt budsjettmøtet, samt økning av kommunale avgifter på 23,4% og forsikringspremie på 11,5%.



Lånekostnadene for fasadeprosjektet, kommer til å bli belastet andelseierne etter hvert som vi tar ut fra lånet i tråd med avtalt fakturaplan.

Siden fjernvarmeprisene følger strømprisen, er vi også rammet av de ekstreme prisøkningene. Vi ser en nedgang i prisene nå, og spesielt strømstøtten fra regjeringen samt litt ekstra rabatt fra Celsio hjelper mye.

Styret ber alle om å **spare der de kan**. Husk at **varmtvann koster**. Selv om det aldri vil gå tomt for varmtvann, er det lurt å tenke seg om litt og kutte unødvendig forbruk.

Termostatene på radiatorene bør reguleres slik at det ikke blir for varmt og vinduer må åpnes for utlufting.

Skal du luften, sørg for kort gjennomtrekk slik at luften blir skiftet ut uten at vegger/tak/gulv blir nedkjølt. Ikke luft lenge.

En varm radiator ved et åpent vindu eller en terassedør betyr penger kastet ut i luften.

Fasadeprosjektet vedtatt igjen

Ekstraordinær generalforsamling 19. oktober vedtok, i tråd med styrets anbefalinger, nok en gang fasadeprosjektet med en ramme på 95 millioner kroner. Det ble også vedtatt å starte opp nå. Styret følger vedtaket og har startet opp igjen arbeidet. Det er mye å gjøre.

Vi har fått en reduksjon i prisen på prosjektet med ca. 4 millioner pluss mva. Det øker reserven vi har og gir håp om at vi kommer rimeligere ut.

Oppstart av de fysiske arbeidene er satt til 15. mars 2023. Beregnet varighet 18 mnd.

Styret vil invitere til beboermøter før oppstart og i løpet av gjennomføringen av prosjektet, både for informasjon og for avklaringer av diverse spørsmål som dukker opp underveis.

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling finner dere på borettslagets nettsted under «Siste nytt».

Flere ladeplasser åpnet

Pga. kø i det siste har vi åpnet opp fire ladeplasser til ute. Flere har skaffet seg ladetilgang, og elbiler trenger mer strøm om vinteren.

Ikke kjør på kommunal gangvei når dere skal lade, kjør gjennom garasjeanlegget. Nøkkel eller fjernkontroll til portene kjøper dere på Servicesentralen.

Vil du lade bilen din? -Se infoskriv av 30. mai 2022.

Ønsker du egen lader på garasjeplassen din, kan du bestille det gjennom styret. Etterbestilling kostet ca. kr. 18.500 i vår. Vi har ikke fått oppdatert pris pr. i dag.



Bruk persondørene

Garasjeportene er bygget for å klare et visst antall åpne- lukkesykluser. Bruker du ikke persondørene for å komme deg inn eller ut av garasjene, reduseres levetiden på portene betraktelig.

Vær snill å lukke bommene

Hensynet til sikkerhet inne i boområdet teller mer enn komforten til bilister. Klarer vi å holde bommene lukket, vil kjøringen inne der unger leker reduseres. **Må** du kjøre inn, kjør forsiktig, og lukk bommen begge veier. Ikke la bommen stå oppe mens du er inne på området. Heldigvis er det en del beboere som passer på dette, men vi kan bli bedre.

Internkontrollskjemaer HMS

Alle vil om kort tid få internkontrollskjemaer for HMS delt ut i postkassene sine. Dette er den årlige «HMS-selvangivelsen» styret ber alle om å lese, fylle ut og levere til styret. Det er viktig og lurt å ta dette på alvor slik at du er forberedt i tilfelle noe skjer. En slik gjennomgang kan også hindre at farlige situasjoner oppstår og at en raskere reagerer riktig i en akutt situasjon.

Utleie av nr. 60

Det er mye ledig fremover. Ta kontakt hvis du vil leie. Se info på vårt nettsted.

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).