

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

20. desember 2013

Brannsikkerhet / brannfeller

Tiden vi går inn i nå er høytid for branner. Det kan være lurt å tenke seg om slik at det ikke oppstår brann. Her er noen tips:

- Aldri forlat et rom med stearinlys tent
- Aldri plasser tente lys for nær brennbart materiale
- Ha konstant oppsyn med stearinlys når det er små barn til stede
- Trek ut kontakten på kaffetrakter/strykejern når disse ikke er i bruk
- Slå av stekeovn og stekeplater
- Røyk aldri på senga
- Ikke tøm askebeger i søppelkassen
- Elektriske ovner er ikke ment som tørkestativ
- Sørg alltid for at du har slukkeutstyr som virker i boligen
- Sjekk at røykvarslerer virker



Parkering/lading av elbil i garasjeanleggene

Etter oppslag i media om branner i elbiler har styret vedtatt å ikke tillate parkering av elbiler i garasjeanleggene. Ved evt. brann i batteriene til elbiler utvikles det slik ekstrem varme at brannvesenet med normale midler ikke kan slukke brannen.

Motorvarmeanlegget i garasjene er ikke dimensjonert for lading av elbil.

Beboere som vil anskaffe seg elbil og ønsker parkeringsplass med lademulighet, må inngå bindende avtale med styret før vi starter prosessen med å bygge slike p-plasser. Avtalen må inneholde forpliktelser om en viss leie som dekker løpende driftsutgifter og på sikt dekker inn borettslagets investeringer. Vi ser for oss et par steder ute som ikke forutsetter kostbart gravearbeid.



Fyrer du for kråka?

Vi i styret observerer ofte at beboere lar vinduer og verandadører stå åpne over lengre tid. Spesielt når det en dag er litt varmere ute enn vanlig. Slik lufting i vintertiden medfører et stort varmetap som direkte sørger for at borettslaget får høyere fjernvarmeregning. Må du lufte, -sørg for at du lufter kort og effektivt slik at du får frisk luft inn i boligen din uten å kjøle ned tak, vegger og gulv. Lær deg å stille inn termostatene på radiatorene. -les om det på våre websider.

Innmelding i MinVarme.no

På generalforsamlingen sist vår fikk styret fullmakt til å evt. melde Åsbråten borettslag inn i en ny organisasjon for brukere av fjernvarme. Borettslaget har i noen år deltatt i Holmlia Fjernvarmeprosjekt. Fra nyttår opphører det å eksistere og Stiftelsen MinVarme overtar oppgavene. Styret i Åsbråten borettslag ser fordelene av den faglige tyngden og kunnskapsressursene MinVarme vil besitte uavhengig av kvaliteten på det aktuelle

borettslagsstyre. Med Hafslund Varme som motpart er det også viktig å være flere sammen. Kostnaden for å delta i MinVarme er satt til kr. 150,- pr. bolig i bidrag frem til 1/8-14 og kr. 100,- for at MinVarme forhandler med Hafslund Varme på vegne av oss om ny avtale.

Rens av luftekanaler og motorer

Styret har bestilt Byggmester Eriksson & Kanalrens AS til å rense kanalene i både blokkene og i rekkehus/småhus. Bertramjordet har gjennomført dette og fant at mange av motorene som suger luft ut av husene var tilstoppet av mange års støvoppsamling. Det er en potensiell brannfare da motorene er luftkjølte. Kanalene i blokkene ble rensset for ca. 7 år siden, men i rekkehus/småhus har det aldri blitt gjort da godstykkelsen i kanalene var for liten for utstyret man hadde da. Firmaet som skal gjøre jobben nå skal ha en type børster som kan brukes i slike kanaler. Oppstart for arbeidet er ikke fastsatt ennå.



Opphør av vakttelefon hos Servicesentralen

For å redusere kostnader blir det etter nyttår ikke lenger mulig å ringe vakttelefonen hos Servicesentralen utenom arbeidstid. Tjenesten ble i liten grad benyttet. Her er en liste over aktuelle telefonnumre i tilfelle noe akutt skjer:

HAFSLUND STRØM	815 30 400
RØRLEGGER: VVS-GRUPPEN	948 80 836
LÅSSMED	64 92 66 50
GLASSMESTER	
SVENDSEN GLASS-SERVICE	23 24 50 20
BOMILJØVEKTER	916 60 516



Stengt styrekontor

Styrekontoret er stengt frem til 6. januar.

Styret ønsker alle beboere en God Jul og et riktig Godt Nyttår!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 i kontortiden, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet i kontortiden hver mandag kl. 17.30 – 18.30. (Bortsett fra hele juli og i forbindelse med helligdager.)

På internettssidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no/> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).