

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

24. februar 2018

Ekstraordinær generalforsamling 5/3 -fasadeprosjekt

Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling **mandag 5. mars kl. 19** i lokalene til tidligere Kulturkaféen innerst på Åsbråten torg. (Forbi Spar-butikken.)

På møtet bestemmer vi hvilket av prosjektene for fasadeoppussing vi skal gå for.

Generalforsamlingen må også bestemme om ekstralån til prosjektet kan få prioritet foran borettsinnskuddene.

Styret legger ut detaljer for hvert prosjekt på nettstedet vårt. Innkalling med saksliste og ytterligere info kommer til uken.

Representant fra USBL som har hjulpet oss med å utarbeide prosjektene deltar på møtet.

Kort om prosjektene:

For alle blir det vask av stålplater/utskift noen plater (ikke 4 og 5) og utskift av enkelte teglvegger, vinduer og balkongdører males.

1. Skifte nødvendige bord, vask, male all trekledning, **kr. 13,73 mill.**
2. Skifte alt av trekledning, øke isolasjon med 50 mm på langvegger og 100 mm på gavlvegger, inkluderer utbygging av takutstikk på gavlvegger, **kr. 23,98 mill.**
3. Som 2, men skifte trekledning til sementbasert, **kr. 24,41 mill.**
4. Som 2, men også skifte fra stålplater til tre på blokker, **kr. 32,44 mill.**
5. Som 3, men skifte fra stålplater til sementmateriale på blokker, **kr. 37,00 mill.**

Sementbasert materiale ser ut som trefasade, er ikke brennbart og har langt vedlikeholdsintervall.

Generalforsamling 10/4

Årets ordinære generalforsamling i Åsbråten borettslag avholdes **tirsdag 10. april kl. 19** i lokalene til tidligere Kulturkaféen innerst på Åsbråten torg. (Forbi Spar-butikken.)

Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.



Styret oppfordrer alle beboere til å møte på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

Frist for levering av saker til generalforsamlingen

Frist for levering av saker fra andelseierne til generalforsamlingen er **fredag 9. mars kl. 19**. Saker skal leveres **skriftlig og helst på fil**. Bruk epost eller styrets postkasse i nr. 17.

Vil du være med i styret?

På generalforsamlingen skal styreleder, to styremedlemmer og alle varamedlemmene velges. Styreleder og styremedlemmer velges for to år og varamedlemmene for ett.

