

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

24. november 2020

## Endringer på husleieblanketten fra 1/1-21

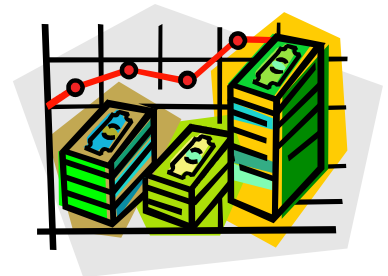
Styret har etter budsjettbehandlingen for 2021 vedtatt endringer:

Felleskostnader øker med 2%.

Leietillegg Flex50 øker med 8 kr. pr. mnd. (2%)

Brensel, trappevask og leie ladeplasser holdes på det samme.

Borettslaget har ikke lån, renter og avdrag er derfor ikke spesifisert.



Som et eksempel, gjengir vi en innbetalingsblankett for en 4-roms bolig her:

	Des. -20	Jan. -21
<b>Felleskostnader</b>	<b>3.619</b>	<b>3.691</b>
<b>Flex50</b>	<b>392</b>	<b>400</b>
<b>Brensel</b>	<b>1.356</b>	<b>1.356</b>
<b>Trappevask</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Sum</b>	<b>5.487</b>	<b>5.567</b>

Konsumprisindeksen (KPI) er nå 1,7%. Vi øker 0,3% mer enn det.

Fra 1/1-02 til 1/1-21 er anslått KPI-endring 44,4% økning.

I samme periode er felleskostnadene redusert med 6,4%.

Felleskostnader øker hovedsakelig pga. alminnelig prisstigning, men enda en sterk økning av forsikringspremien spiller inn. Vi sjekker om vi kan få ned premien eller skifte selskap.

Styret vedtok å holde brenselutgiftene på samme nivå selv om vi nå har lavere priser og forbruk enn normalt. Pris og forbruk vil fort stige igjen om vi får en kald og tørr vinter.



## Betongrehabilitering i garasjen

Prosjektet går etter planen. Mye betong er fjernet for å komme forbi rusten i armeringen. Ny armering er lagt ned og sveiset sammen. Armeringen skal settes under konstant strømspenning for å hindre ny rustdannelse.

Støpingen er godt i gang på øvre plan.

## **Tilsagn om Oslo Sør-midler til tun 18 – 33**

Styret er glade for å fortelle at vi har fått innvilget inntil kr. 100.000 i støtte fra Oslo Sør-midler til uteprojekt på tun 18 – 33. Kate Gustavsen, varamedlem i styret, har med naboer laget et prosjekt for å oppgradere utemiljøet på tunet. Borettslaget må gjennomføre og betale for arbeidet før vi kan få dekket halvparten av kostnadene. Godt jobbet! 😊

## **Informasjon om vannstenging etc. fra Oslo kommune**

Et par ganger i det siste har kommunen stengt vannet. Når de gjør det, skal de varsle alle berørte på forhånd. Vi styrer ikke hva kommunen gjør og har ikke alltid informasjon om hva de planlegger, -vi i styret blir som regel varslet på samme måte som alle beboere. Styret har under hver avstenging fått mange henvendelser fra beboere som sier de ikke har fått varsel. Du kan selv sørge for at kommunens opplysninger om deg stemmer ved å gå til: <https://www.oslo.kommune.no/vann-og-avlop/telefonvarsling/>

## **Internkontrollskjema**

Vi mangler fremdeles internkontrollskjemaer fra en del beboere. Det er ikke for sent å levere de inn. Det finnes på borettslagets nettsted under Siste nytt. Bla nedover på siden til [30. september 2020. HMS Internkontroll-skjema.](#)

## **Brannsikkerhet i juletiden**

- Aldri forlat et rom med stearinlys tent
  - Aldri plasser tente lys nær brennbart materiale
  - Ha konstant oppsyn med stearinlys når det er små barn eller dyr til stede
  - Trekk ut kontakten på kaffetrakter/strykejern når disse ikke er i bruk
  - Slå av stekeovn og stekeplater etter bruk
  - Røyk aldri på senga
  - Ikke tøm varmt askebeleg i søppelkassen
  - Elektriske ovner er ikke ment som tørkestativ
  - Sørg alltid for at du har slukkeutstyr som virker i boligen
  - Sjekk at røykvarslerer virker
- 1. desember er røykvarslerens dag, husk å bytte batteri!**

## **Styrekontoret og nr. 60**

Holdes stengt inntil smittesituasjonen er bedre.

**Styret ønsker alle  
en god adventsmåned!**



## **Kontaktinformasjon**

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30 (når det åpnes).

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).