

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

27. februar 2019

Resultat, konsekvens og framdrift av fasadeprosjekt etter ekstraordinær generalforsamling 7. februar

Styret viser til protokoll etter ekstraordinær generalforsamling 7. februar som ligger på borettslagets nettsted. Alternativ nr. 2 ble valgt, med estimert kostnad på 24 millioner. Styret har sendt forespørsel til USBL og OBOS om å få tilbud på anbudsinnbydelse, hjelp til valg av leverandør og prosjektledelse.

Når styret har valgt mellom de to og entreprenør er valgt, vil styret låne penger til å finansiere fasadeprosjektet. Da vil lånekostnadene bli lagt til de månedlige innbetalingene (husleien).

Her er tabell over hva låneopptaket kan bety i ekstra månedlige kostnader hvis prosjektet finansieres helt av lån (hhv. 5 og 3% lånerente):

Eksempler økning pr. mnd. ved 5%:			Eksempler økning pr. mnd. ved 3%:		
4 roms	3 roms	2 roms	4 roms	3 roms	2 roms
kr 780	kr 689	kr 532	kr 633	kr 559	kr 432

Informasjon om framdriften i fasadeprosjektet blir gitt underveis.

Ekstremt høye kostnader på fjernvarmen

Januar måned ga oss en fjernvarmekostnad på kr. 403.325. Forbruket var 2% høyere enn januar 2018, men det som gjorde utslaget var en kWh-pris på kr. 119 øre. Vi har aldri før betalt så mye. «Normalpris» for januar har vært godt under kr. 300.000.

Som kjent følger fjernvarmeprisen prisen på elektrisk kraft. Fortsetter dette, må vi øke brensel delen på husleieblanketten fra 1. juli.

Styret oppfordrer alle til å spare på varmtvannet og å lufte fornuftig. Ikke la varmtvann renne unødig, og luft kort og effektivt: skift ut luften uten å kjøle ned vegger og radiatorer.



Garasjeport ødelagt av påkjørsler

Garasjeporten under nr. 1 er to ganger med kort tids mellomrom blitt påkjørt slik at den har sluttet å fungere. Begge gangene har vi måttet reparere den. Det koster ca. 5.000 kr. hver gang.

Styret tar gjerne imot opplysninger om gjerningsperson(er) da de(n) ikke har vært voksne nok til å si ifra selv.

Til alle: Vær forsiktige når dere kjører gjennom portene. De tåler ikke å bli påkjørt. Pass på å ikke kjøre inn biler som er for høye. Det står skilt med makshøyde utenfor.

(Snu arket.)

Ordinær generalforsamling onsdag 10. april

Borettslaget avholder ordinær generalforsamling **10. april kl. 19** på Kulturkaféen, BUSH, innerst på Åsbråten torg. (Forbi butikken.)

Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.

Frist for levering av saker fra andelseierne til generalforsamlingen er **fredag 22. mars kl. 19**. Saker skal leveres **skriftlig og helst på fil**. Bruk epost eller styrets postkasse.

Styret oppfordrer alle beboere til å møte på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

Biliblant



Styret er i ferd med å inngå avtale med bildelingstjenesten Biliblant, et samarbeid mellom Bertel O. Steen og USBL. Beboere i Åsbråten borettslag får 5% rabatt hvis de legger inn medlemsnummeret sitt i appen. Vi reserverer tre uteplasser, og Biliblant setter ut Mercedes Benz CLA, Mercedes Benz Vito og Citroën C3. Utleien er helt appstyrt. Gjennom appen registrerer du deg og bestiller bil, samt låser opp/låser igjen bilen. Grundigere informasjon kommer.

Styret ser denne tjenesten som et alternativ til å eie bil selv, og den kan kanskje bidra til at færre velger å eie egen bil. Foreløpig har vi avtale om en prøveperiode på 6 måneder. Går dette bra, kan Biliblant bli hos oss permanent. Det kommer an på hvor mye tjenesten blir brukt.

Les mer her: <https://biliblant.no/>



**Styret ønsker alle beboere
en god vår når den begynner å komme.**



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr. e-post: asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).