

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

29. januar 2015

## **Generalforsamling**

Årets ordinære generalforsamling i Åsbråten borettslag avholdes **8. april kl. 19** i lokalene til tidligere "Kulturkaféen" / "Ved siden av" innerst på Åsbråten torg. (Forbi Spar-butikken.) Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.



Styret oppfordrer alle andelseiere til å møte på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er borettslagets øverste organ der eierne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

## **Frist for levering av saker til generalforsamlingen**

Frist for levering av saker fra andelseierne til generalforsamlingen er **mandag 23. februar kl. 18**. Saker skal leveres skriftlig og helst på fil. Bruk epost eller styrets postkasse i nr. 17.

## **Vil du være med i styret?**

På generalforsamlingen skal to styremedlemmer og alle varamedlemmene velges. Styremedlemmer velges for to år og varamedlemmene for ett. To styremedlemmer og styreleder er ikke på valg nå. Er du interessert i å bli med, eller vet du om noen som er det, ta kontakt med styret.

## **Invitasjon til å delta i arbeidsgruppe**

Styret vil gjennomgå husordensreglene for at de skal fremstå mer funksjonelle for borettslagets behov i dag. Vi inviterer beboere som ikke er med i styret til å delta i denne arbeidsgruppen. Kanskje **DU** har idéer til endringer i husordensreglene? Dere finner vedtekter, husordensregler og trafikk-/parkeringsregler på vårt nettsted. Meld din interesse til styret pr. epost eller brev i postkassen innen 9. februar kl. 18.

## **Mating av fugler og andre dyr**

Styret ber om at dere som mater fuglene nå på vinteren passer på at det ikke blir for mye matrester som ligger igjen. Om kvelden går fuglene til ro, og da er det rotter og mus som er i aktivitet. Mat som ligger fremme over natten blir fort omgjort til en økning i bestanden av skadedyr. Vi har oppdaget rotter i borettslaget, og det er lagt ut gift.

Mating av ville dyr fører til at populasjonen øker, slik at neste vinter er det enda flere ville dyr som er like sultne. Det må derfor ikke legges ut mat i borettslagets nærområder. Det er misforstått snillhet som virker mot sin hensikt.



## Takk!

Styret takker de som passer på at bommene inn til borettslaget lukkes igjen. Ulempen dere tar på dere fører til en reduksjon av unødvendig bilkjøring og bidrar til redusert risiko for ulykker og mindre støy. Bommene skal holdes lukket utenom vanlig arbeidstid og i helger/fridager.

## Husordensregler / ro i borettslaget



Stort sett er Åsbråten borettslag et fredelig sted der de fleste kommer godt overens med sine naboer, men styret får fra tid til annen klager der beboere forteller om bråk. Vi minner om at vedtekter og husordensregler er tilgjengelige på borettslagets nettsted.

Fra husordensreglene:

*Det skal være ro i leilighetene/rekkehusene/beboers uteområde/felles gårdstun mellom kl 22.00 og kl 06.00 på hverdager og lørdager. På søndager og helligdager skal det være ro mellom kl 22.00 og kl 08.00. Unngå unødig støy i og ved oppgangene.*

Bilkjøring inne på gangveiene i borettslaget skal ikke skje i tiden det skal være ro.

Hvis barn gjør hærverk eller på noen måte gjør skade på fellesområder kan styret kreve at foresatte til barnet betaler for reparasjoner. Den som eier/leier en bolig er ansvarlige for alle medlemmer av husstanden og eventuelle gjester.

Utenfor tidene det skal være ro er det ikke fritt fram til å bråke uten hemninger. Det viktigste er at alle viser respekt og tar hensyn til sine naboer.

## Parkering/oblater

Parkeringsreglene finner dere på borettslagets nettsted. Styret anbefaler alle å sette seg inn i hvilke regler som gjelder.

Har du bil, må den registreres på styrevakt, og du får et oblat til å sette i vinduet. Biler uten oblat kan få gebyr etter tre dager.

Det er kun lov å stoppe 15 min inne på boområdet under nødvendig av- og pålessing.

Vis hensyn når du kjører inne i boområdet så det ikke skjer ulykker.

Lukk bommene når du kjører inn og ut.

Det er ikke lov å kjøre inn i borettslaget i tiden det skal være ro.

-Bruk parkeringsplassen og beina. ;-)

## Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 i kontortiden, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttien 17) eller besøke styrerommet i kontortiden hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).