

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

29. november 2018

## Endringer på husleieblanketten fra 1/1-19

Styret har ferdigstilt budsjett for 2019. Felleskostnadene og trappevask holdes på det samme. Andre poster på den månedlige innbetalingen til borettslaget endres:

Brenselkostnader økes med 20%.

Lånekostnader faller bort da styret vedtok å betale ned restlånet.

Leietillegg kabel-TV/HDPVR og Kollektiv bredbånd 25 skulle øke med 3,1% til kr. 410,- pr. mnd. totalt. Ny avtale med GET gir oss fra 1/1-19 Flex50 til kr. 385,- pr. mnd.

For at flest mulig skal forstå tallene, gjengir vi en innbetalingsblankett for 4-roms bolig her:

	Des. -18	Jan. -19
<b>Lånekostnader</b>	<b>193</b>	<b>0</b>
<b>Felleskostnader</b>	<b>3.480</b>	<b>3.480</b>
<b>Leietillegg kabel-TV/HDPVR</b>	<b>232</b> (skulle økt til 240)	<b>0</b>
<b>Leietillegg bredbånd Kollektiv 25</b>	<b>164</b> (skulle økt til 170)	<b>0</b>
<b>Flex50</b>		<b>385</b>
<b>Brensel</b>	<b>1.028</b>	<b>1.234</b>
<b>Trappevask</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Sum</b>	<b>5.217</b>	<b>5.219</b>



## Ny avtale med GET – Flex50

Borettslagets treårige avtale med GET utløp egentlig 1. april 2019. Styret fikk tilbud om ny avtale fra 1. januar 2019 som vi syntes var såpass bra at vi takket ja til den.

Alternativene til Get som leverandør på bredbånd og TV er Telenor og Altibox. Pris- og innholdsmessig er de ikke bedre enn GET. Skifte av leverandør ville krevd fiber til hver bruker. Koaksnettet vi har nå kan levere store datamengder, og vi kan etter hvert oppgradere infrastrukturen til ny protokoll (Docsis 3.1) som gir enda større kapasitet. Styrets vurdering er at vi bør fortsette med GET i tre år til. Det hjalp også at vi går ned fra kr. 410 pr. mnd. til kr. 385.

Flex50 gir 50/10 Mbps bredbånd (opp fra 25/10), TV-pakke med 50 poeng (opp fra 30). 50 poeng gir muligheten til å få HBO Nordic, -det kan man spare kr. 99,- pr. mnd. på. HDPVR-boksen kan brukes videre, men byttes ut med Mikroboks som har forbedret grensesnitt og skylagring.

Flex50 gir mulighet for å bytte inn bredbånd med mer TV og omvendt.

## **Sameiet**

Etter forhandlinger med Bertramjordet, nærmer vi oss en avtale alle fire borettslagene kan enes om. Bertramjordet trer ut av Åsbråten sameie. Dyretråkket, Grensen og Åsbråten fortsetter samarbeidet og drifter videre Servicesentralen.

Alle vil få innkalling med sakspapirer til ekstraordinær generalforsamling, sannsynligvis **12. desember i gymsalen hos BUSH**. Generalforsamlingen må si ja eller nei til avtalen.

## **Fasadeprosjektet**

Styret har tallene klare for hva de forskjellige alternative fasadeprosjektene vil ha å si på de månedlige innbetalingene fremover. På grunn av ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med Bertramjordets uttreden fra Åsbråten sameie, velger styret å utsette vår ekstraordinære generalforsamling til nyåret.

## **Høy fjernvarmekostnad**

Det er fremdeles rekordhøy pris på fjernvarmen. Styret håper 20% økning på denne posten vil være tilstrekkelig for å kunne betale fakturaene som kommer.

Styret oppfordrer til fornuftig måteholdent bruk av varmtvann. Og ber om at man ikke lufte lenge uten å skru av radiatorene. Luft kort og effektivt slik at luften blir skiftet ut uten at boligen blir helt nedkjølt.

## **Åsbråten torg**

Sameiet har initiert et prosjekt for Åsbråten torg det kan være verdt å følge med på. Sjekk Åsbråten torg på Facebook!

## **Åpent styrekontor**

Siste styrevakt er 17. desember. Så er det julestengt til 7. januar.

**Styret ønsker alle  
en god adventsmåned!**



## **Kontaktinformasjon**

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30. På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).