

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

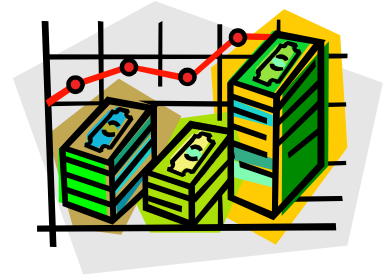
29. november 2021

Endringer på husleieblanketten fra 1. januar 2022

Styret har etter budsjettbehandlingen for 2022 vedtatt endringer:
Brensel øker med 20%.

Ny pris for Flex Premium 50 blir etter 1. januar 2022 kr. 419,- pr. mnd. pr. andel, dvs. en økning på kr. 19,-, pga. prisøkning fra Telia.

Styret valgte å holde felleskostnader på samme nivå tross prisstigning på 4,1%.



Siden fjernvarmeprisene følger strømprisen, er vi også rammet av de ekstreme prisøkningene.

Styret ber alle om å **spare der de kan**. Husk at **varmtvann koster**. Selv om det aldri vil gå tomt for varmtvann, er det lurt å tenke seg om litt og kutte unødvendig forbruk. Termostatene på radiatorene bør reguleres slik at det ikke blir for varmt og vinduer må åpnes for utlufting.

Skal du lufte, sørg for kort gjennomtrekk slik at luften blir skiftet ut uten at vegger/tak/gulv blir nedkjølt. Ikke luft lenge.

En varm radiator ved et åpent vindu eller en terassedør betyr penger kastet ut i luften.



Ny treårig avtale med Multinett/Telia

Styret har valgt å fortsette samarbeidet med Telia gjennom Multinett og signerte ny treårig avtale. Ny pris for Flex Premium 50 blir etter 1/1-2022 kr. 419,- pr. mnd. pr. andel.
Telia Box er inkludert.

Infrastruktur for lading av elbil

Styret er like ved en endelig avklaring i valget av leverandør for utbygging av den lovpålagte infrastruktur for elbillading i garasjene og på uteparkeringen nedenfor nr. 34 og 35. Vi har innhentet tilbud fra 6 ulike leverandører.

Vi har fått hjelp fra en konsulent i Elbilforeningen og har lagt vekt på energistyring i forhold til annet forbruk, lastbalansering, solid infrastruktur med nok strøm for fremtiden og rimelig drift/fakturering for brukerne. Mer informasjon vil komme.

Otto-biler

Det har vært tomt på Otto-bilplassene en tid nå. Vi har blitt lovet at det skal komme nye biler.

Drypp fra taket i undergarasjene

Vi gjør brukerne av garasjene i underetasjen i nr. 34 – 35 oppmerksomme på at det kan komme drypp fra taket. Noen steder er det åpne felt uten maling der det skal komme fuktighet ut. Feltene vil etter hvert bli lukket med strømførende maling. Inntil da ber vi de som parkerer i underetasjene om å være oppmerksomme og tørke bort fra bilen om det drypper litt. Vannet kan inneholde litt salter, men skal ikke være skadelig for lakken.

Graving ved nr. 2

Det lekker 2.000 liter fra varmeanlegget hvert døgn i bakken ved nr. 2. Fortum starter gravearbeider der tirsdag 30/11. Gangveien vil bli stengt under gravingen. En del beboere har merket denne lekkasjen i form av tomme radiatorer når etterfyllingen ikke har fungert.

Brannsikkerhet i juletiden

- Aldri forlat et rom med stearinlys tent
 - Aldri plasser tente lys nær brennbart materiale
 - Ha konstant oppsyn med stearinlys når det er små barn eller dyr til stede
 - Trekk ut kontakten på kaffetrakter/strykejern etc. når disse ikke er i bruk
 - elsparkebrett og elsykkel skal ikke lades uten tilsyn og ikke når du sover
 - Slå av stekeovn og stekeplater etter bruk
 - Røyk aldri på senga
 - Ikke tøm varmt askebeger i søppelkassen
 - Elektriske ovner er ikke ment som tørkestativ
 - Sørg alltid for at du har slukkeutstyr som virker i boligen
 - Sjekk at røykvarslerer virker
- 1. desember er røykvarslerens dag, husk å bytte batteri!**

Åpent styrekontor

Siste styrevakt er 13. desember, så julestengt til 10. januar.

**Styret ønsker alle
en god adventsmåned!**



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettssidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).