

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

30. mai 2022

Styrets sammensetning etter generalforsamling 26. april.

Styreleder John Petter Reinertsen, Åsbråttstien 45 (valgt for 2 år)

Styremedl. Ingeborg Lunner, Åsbråttstien 34 (valgt for 2 år)

Styremedl. Jørgen Fromreide, Bjartveien 1a (har ett år igjen av perioden)

Styremedl. Unni Darcy, Åsbråttstien 12 (har ett år igjen av perioden)

Styremedl. Beatrice Vestling, Åsbråttstien 15 (valgt for 2 år)

Varamedl. Anne Lise Storm Nestande, Åsbråttstien 11d (varamedlemmer velges for ett år)

Varamedl. Folake Akinyemi, Sponstuveien 18j

Varamedl. Kate Helen Gustavsen, Åsbråttstien 19

Varamedl. Tor Arild Holstvold, Åsbråttstien 23

Styret takker for tilliten!

Protokoll fra generalforsamlingen finner dere på <http://www.asbratenborettslag.no/nytt.html>

Resultat ekstraordinær generalforsamling 19. mai.

Etter informasjonsmøter 4. og 11. mai, endte den ekstraordinære generalforsamlingen 19. mai med at styrets forslag til vedtak fikk flertall. Fasadeprosjektet vil settes i gang slik styret har foreslått. Styret har startet opp arbeidet. Informasjon gis etter hvert som ting blir avklart.

Protokoll fra e.o. generalforsamling finner dere på <http://www.asbratenborettslag.no/nytt.html>

Bruk av elbilladerne

Ladeanlegget står nå ferdig og er klart til bruk. Vi har fått et godt anlegg som vi vil ha glede av i mange år.

NB! Uteladerne nedenfor nr. 34 – 35 er for andelseiere som ikke har egen garasje plass.

Fordi vi har begrenset antall p-plasser ute, må styret være strenge med at det ikke er lov å parkere bil ute lenger enn 2 timer når en har inne plass.

For å bruke laderne må man registrere seg hos Movel og få tilsendt ladebrikke eller registrere brikke(r) en har fra før. De som har kjøpt lader, har fått to brikker stripset på den.

For uteladerne: (De som ikke har garasje plass.)

Du registrerer deg på movel.no under "Bestill abonnement".

Skriv inn de opplysningene som kreves.

Under **Navn Boligselskap (borettslag, sameie, el.)*** skal det stå «Åsbråten borettslag».

Under **P-plass nr.** skriver du «rotasjon».

Bemerk at du må få deg portåpner/nøkkel for å kjøre gjennom første garasjeanlegg.

-Kjøpes hos Servicesentralen.



For kjøpt lader i garasjeanlegg:

Du registrerer deg på movel.no under "Bestill abonnement".

Skriv inn de opplysningene som kreves.

Under **Navn Boligselskap (borettslag, sameie, el.)*** skal det stå «Åsbråten borettslag».

Under **P-plass nr.** skriver du ditt p-plassnr. som er likt boligens andelsnr.

Tjenesten koster 45,- pr. mnd. pluss strøm fra Movel, pluss 20,- pr. mnd. til borettslaget for FDV (forvaltning, drift, vedlikehold). De som lader ute (rotasjon) betaler i tillegg kr. 100,- pr. mnd. for nedbetaling av ladestasjoner ute. Prisene kan endres.

Faktureres hvert kvartal. Movel går over til månedlig fakturering i sommer.

Forbruk kan du følge med på <https://min.movel.no>. Man skal kunne låse fast ladekabelen fra "Mine innstillinger", men det er ikke klargjort ennå.

Styret åpner i første omgang kun de fire første ladeboksene ute for lading. Resten er inaktivert og brukes som vanlige p-plasser. Kun biler med aktiv lading kan parkere ved aktive ladebokser. Det vil bli skiltet. Styret aktiverer flere ladebokser ved behov.

Styret håper dere blir fornøyde med tjenesten!

Varmepumpe i nr. 60

Styret har bestilt montering av varmepumpe i utleielokalet. Huset er ikke tilkoblet fjernvarmen, så en varmepumpe vil gi mer økonomisk varme enn de elektriske ovnene.

I tillegg kan varmepumpen brukes om sommeren for å kjøle ned slik at brukerne av huset får bedre komfort og slipper å åpne vinduene.

Garasjeportene kommer

Etter lang ventetid blir tre nye garasjeporter endelig montert.

Tre fjernes og asfalt legges

Tre plasser på den store uteparkeringen er vanskelig å bruke pga. erosjon rundt røttene til en furu. Furuen felles, grunnarbeider utføres og asfalt legges.

Sommerfest?

Er det noen som ønsker å arrangere sommerfest? Styret kan bevilge midler, men vi vil gjerne jobbe med noen ildsjeler.

Styret ønsker alle en god sommertid!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).