

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

30. september 2020

Spyling avløp alle boliger

Styret har inngått avtale med Gravco AS om spyling av avløp i alle boligene i borettslaget. Alle må sørge for at Gravco AS får tilgang til vannlås under kjøkkenvask og fri tilgang til sluk på bad. De som kommer til din bolig, skal ha tilstrekkelig verneutstyr mot Covid-19-smitte. Se ellers oppslag.

Selv om slik rensing delvis går inn på beboers ansvarsområde, ønsker styret å gjennomføre avløpsspylingen for å unngå fremtidige kostnadsdrivende vannlekkasjer.

Spylingen skjer mellom **kl. 08.00 og 14.30**. Er du ikke hjemme, levér nøkler til nabo eller til Gravco AS. Det er svært viktig at boligene i nederste etasje er tilgjengelig.

Oversikt datoer:

Åsbråttstien 1 og 2 : Mandag 12. oktober.	Åsbråttstien 34 og 35 : Mandag 19. oktober.
Åsbr.st. 3 tom. 12 : Tirsdag 13. oktober.	Åsbråttstien 36 og 37 : Tirsdag 20. oktober.
Åsbr.st. 13 - 14 - 15 : Onsdag 14. oktober.	Åsbråttstien 38 tom. 44 : Onsdag 21. oktober.
Åsbr.st. 16 - 18 - 19 : Torsdag 15. oktober.	Åsbr.st. 45 tom. 51 : Torsdag 22. oktober.
Åsbråttstien 20 tom. 32 : Fredag 16. oktober.	Åsbråttstien 52 tom. 59 : Fredag 23. oktober.

Betongskader i garasjeanlegg

Etter tiltagende bekymring for tilstanden på betongen i garasjeanlegget under nr. 34 – 35, fikk styret i sommer utarbeidet en rapport fra spesialist på fagfeltet: Ødegård og Lund AS. Konklusjonen i rapporten var *«meget stort omfang av synlige skader og skader under utvikling i form av armeringskorrosjon»*.

16. september kjørte alle ut sine biler i underetasjen slik at en grundigere undersøkelse kunne bli gjennomført. Etter funn av et svakt område, stengte vi umiddelbart tre p-plasser i overetasjen. Dette området vil bli «prøvereparerert», og erfaringene derfra vil bli brukt på resten av anlegget.

I skrivende stund vet vi ikke når dette blir gjort. Vi vet heller ikke hva utbedringene vil koste.

Utbedring av områder utenfor oppgang nr. 15 og 1

Styret har etter tilbud fra to firmaer valgt EF Drift AS til å utbedre områder utenfor to oppganger der det samler seg mye vann. Arbeidet starter over helgen, mandag 5. oktober.

Informasjonsmøte om fasadeprosjekt

Styret hadde planlagt å avholde informasjonsmøte(r) om fasadeprosjektet i disse tider. Vi planla å bruke gymsalen til BUSH hvor vi kan ha tilstrekkelig avstand mellom folk. Men etter at smittesituasjonen i Oslo har utviklet seg negativt, bestemte flertallet av styret at vi utsetter.

Nå er det kanskje noen som lurer på hvordan styret kan gjennomføre avløpsspylingen når vi utsetter infomøter?

Styret bestilte avløpsspylingen i vår med håp om at smittesituasjonen ble bedre nå i høst. Etter å ha fått forsikringer fra Gravco AS på at de tar tilstrekkelig hensyn til faren for smitte, velger styret å gjennomføre spylingen til tross for at dette teoretisk kan bety en liten økning av smitterisikoen.

Men styret velger å vente med informasjonsmøter for ikke å øke faren for smitte enda et hakk.

Styret har siden 12. mars gått over til å avholde styremøter på Teams, men det er upraktisk med digitale løsninger for alle i borettslaget. Styret vil ha kommunikasjon ansikt til ansikt.

Brann i bolig

21. august var det brann i en bolig hos oss. En el-sparkesykkel som stod til lading begynte å brenne. Brannen var en ulmebrann som avga mye røyk. To naboer sparket inn døren til boligen og fikk ut en som lå og sov. Den som ble reddet fikk mindre røykskader og ble fort skrevet ut fra sykehus. Boligen ble totalskadet. Hadde ikke naboene reagert raskt, er det ikke godt å si hva som kunne ha blitt utfallet. Styret takker!

Styret ber alle om å unngå lading av mobiltlf., el-sykkel, el-sparkesykkel etc. mens dere sover.

HMS-skjema

Alle har fått utdelt HMS-skjema og følgeskriv i sin postkasse. Vi ber alle om å ta dette på alvor, gå gjennom alle punkt, kryss av og lever skjemaet i postkassen på nr. 17 eller digitalt på epost. Fristen er 9. oktober.

Åpent styrekontor

er stengt inntil videre. Ny vurdering på dette tas fortløpende.

Styret kan kontaktes på epost og brev i postkassen. Åsbråten Servicesentral nås på telefon 22610452 i arbeidstiden.

**Styret ønsker alle en god høst!
Pass på smittevernet.**



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30. (Når vi åpner....)

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).