

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

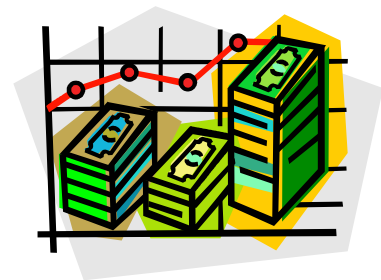
30. oktober 2015

Økonomi – felleskostnader 2016

Styret bestemte under budsjettbehandlingen å holde felleskostnader og trappevask på samme nivå fra 1. januar 2016. Brensel reduseres med 5%. Leietillegg kabel-TV/HDPVR blir kr. 253 pr. mnd. inntil vi eventuelt gjør endringer når avtalen med Get går ut 1. april.

Når felleskostnader holdes konstant betyr det en reduksjon lik inflasjonen.

Det siste av de fire Husbanklånene er avsluttet 1. januar 2016. Styret ville gjerne redusert felleskostnadene, men ser at det er viktigere å øke borettslagets likviditet for å ta kostnader vi vet kommer.



Vi bruker mye penger på utskifting av dører og vinduer. Sjøppelproblematikken gir oss fremdeles unødvendige kostnader.

TV / internett

Avtalen med Get går ut 1. april 2016. Vi kan inngå ny avtale med Get og få samme tjeneste (HDPVR/liten kanalpakke) redusert med kr. 34,- pr. mnd. Ny pris vil bli kr. 219,-.

Vi har fått tilbud om kollektiv avtale på internettilkobling. For kr. 49,- pr. mnd. får alle 5/5 Mbps pluss rabatt på høyere hastigheter. Går vi inn i denne avtalen vil kostnaden for HDPVR/kanalpakke/internett bli kr. 268,- pr. mnd. (Kr. 15,- mer enn nå.)

Alle som nå kjøper internett fra Get vil etter rabatt komme mye rimeligere ut, de med større hastigheter vil spare mest.

Pr. 1. november var 17 boliger i borettslaget ikke tilknyttet internett fra Multinett/Get.

Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling i januar for å ta avgjørelsen om vi skal ha kollektiv internettavtale eller ikke.

Multinett bygger stadig ut fibernettet, og vi har nå fiber ganske tett inntil borettslaget. Vi kan installere fiber helt inn i alle boligene, men det vil koste en del. Koaks-nettet vi har internt i borettslaget vil i overskuelig fremtid kunne gi oss meget høy båndbredde tilstrekkelig for de flestes behov. Inntil vi installerer fiber internt i borettslaget er det Get som står frem som den beste leverandøren. Hvis vi installerer fiber, kan vi velge blant en rekke leverandører.

Radon

Gjennom to vintre har vi målt radonnivået i aktuelle boliger i borettslaget. Vi har funnet fem boliger som må ha radonreduserende tiltak. I disse dager blir det montert radonsug og gjort tettearbeid. Nye radonmålinger blir gjort for å sikre at nivået holder seg under tiltaks grensen.

Elbilladestasjoner



Alle stasjonene er utleid til beboere i Åsbråten borettslag. Hvis du ønsker å anskaffe elbil, si i fra til styret. Blir det interesse for flere plasser vil vi kanskje utvide.

Innboforsikring

Styret anbefaler alle å tegne innboforsikring. Etter brannen i Grensen borettslag fikk de med innboforsikringen i orden rask økonomisk hjelp samt dekket kostnadene ved å bo et annet sted i tiden boligen ble bygget opp igjen. De uten innboforsikring måtte klare seg selv i tillegg til at de mistet omtrent alt de eide.

Garasjeport

Styret har registrert at det har vært en økning i reparasjoner av garasjeportene, og da spesielt den første under nr. 1. Flere ganger har porten blitt stående oppe eller gummilisten blitt revet av. Mange av skadene kommer sannsynligvis etter påkjørsler fra kjøretøy som er høyere enn angitt makshøyde (1,95m), angitt av skiltet over porten. Styret vurderer tiltak mot dette.

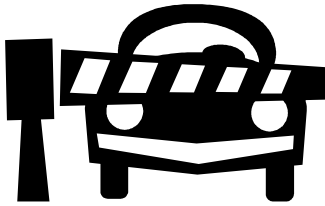
Brannsikkerhet / brannfeller

Tiden vi går inn i nå er høytid for branner. Det kan være lurt å tenke seg om slik at det ikke oppstår brann. Her er noen tips:

- Aldri forlat et rom med stearinlys tent
- Aldri plasser tente lys for nær brennbart materiale
- Ha konstant oppsyn med stearinlys når det er små barn til stede
- Trekk ut kontakten på kaffetrakter/strykejern når disse ikke er i bruk
- Slå av stekeovn og stekeplater
- Røyk aldri på senga
- Ikke tøm askebeger i søppelkassen
- Elektriske ovner er ikke ment som tørkestativ
- Sørg alltid for at du har slukkeutstyr som virker i boligen
- Sjekk at røykvarslerer virker



Bommer



Styret takker de som lukker igjen bommene. Heldigvis er det mange som gjør dette. Lukkede bommer bidrar til å redusere unødvendig kjøring i borettslaget. Lekende barn og biler passer ikke sammen. Vi oppfordrer alle til å lukke bommene når dere passerer, enten det er til fots eller kjørende, -og selv om ikke du har åpnet bommen.

Postkasser til småhus/rekkehus

Posten har pålagt oss å sette opp felles postkassestativer til småhus/rekkehus. Det har vært forsinkelser med skiltene, men vi regner med å få korrekte skilt denne uken. Alle får tre nøkler til sin postkasse.

Husordensregler / ro i borettslaget



Stort sett er Åsbråten borettslag et fredelig sted der de fleste kommer godt overens med sine naboer, men styret får fra tid til annen klager der beboere forteller om bråk. Vi minner om at borettslagets vedtekter og husordensregler er tilgjengelige på borettslagets nettsted.

Fra husordensreglene:

Det skal være ro i leilighetene/rekkehusene/beboers uteområde/felles gårdstun mellom kl. 22.00 og kl. 06.00 på hverdager og lørdager. På søndager og helligdager skal det være ro mellom kl. 22.00 og kl. 08.00. Unngå unødig støy i og ved oppgangene.

Bilkjøring inne på gangveiene i borettslaget skal ikke skje i tiden det skal være ro.

Hvis barn gjør hærverk eller på noen måte gjør skade på fellesområder kan styret kreve at foresatte til barnet betaler for reparasjoner. Den som eier/leier en bolig er ansvarlige for alle medlemmer av husstanden og eventuelle gjester.

Utenfor tidene det skal være ro er det ikke fritt fram til å bråke uten hemninger. Det viktigste er at alle viser respekt og tar hensyn til sine naboer.

Parkering

Parkeringsreglene finner dere på borettslagets nettsted. Styret anbefaler alle å sette seg inn i hvilke regler som gjelder.

Har du bil, må den registreres på styrevakt, og du får et oblat til å sette i vinduet. Biler uten oblat kan få gebyr etter tre dager.

Det er kun lov å stoppe 15 min. inne på boområdet under nødvendig av- og pålessing.

Vis hensyn når du kjører inne i boområdet så det ikke skjer ulykker.

Lukk bommene både når du kjører inn og ut.

Det er ikke lov å kjøre inn i borettslaget i tiden det skal være ro.

-Bruk parkeringsplassen og beina. ;-)

Meldinger fra Servicesentralen:

Gipsplater i carporten

Gipsplater, eller deler av gipsplater må ikke kastes i sekker i containeren, men leveres vaktmester som sorterer gipsplatene i egen sekk.

Småelektriske artikler må heller ikke kastes i sekker i containeren, men legges i burene for el.avfall.

Dette er spesialavfall, og vi må betale dyrt for dette når containeren tømmes. Alt innhold i containere med blandet avfall blir sortert på mottaket.

Systemnøkler til blokker/garasje

Systemnøkler skal egentlig ikke la seg kopiere opp, men dessverre er det noen som piratkopierer disse. Nøkkelelmene blir da så tynne at de brekker i sylindren etter noen gangers bruk, i tillegg får ingen låst opp døren da halvparten av nøkkelen sitter igjen. Da må enten vi reparere (hvis det er på dagtid), eller så må låsesmed tilkalles, noe som igjen er veldig dyrt.

Jeg har snakket med noen beboere, og de betaler kr. 250,- for en piratkopi (kr. 350,- for original hos oss). Når nøkkelen brekker etter noen gangers bruk, så sier det seg selv at dette ikke er lønnsomt for beboerne.

Styrevakter rundt jul/nyttår

Siste styrevakt før jul er 14. desember. Styrekontoret er stengt til 4. januar 2016.

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr. epost asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 i tiden for styrevakt, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråstien 17) eller besøke styrerommet i kontortiden hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget samt tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).

Styret ønsker alle i borettslaget en god jul og riktig godt nyttår!

