

REGLER FOR LEIE OG BRUK

1. Hvem kan leie «Vårt Hus» Åsbråttstien 60?

Foreninger, lag, institusjoner, organisasjoner og privatpersoner i Åsbråten borettslag har anledning til å leie «Vårt Hus» Åsbråttstien nr. 60.

Langtidsleie vurderes i hvert enkelt tilfelle og skal bare tillates hvis det antas å være av interesse for de som bor på Åsbråten. Organisasjoner mm. som antas å kunne skape uro eller utrygghet i lokalmiljøet nektes leie. Søknader behandles av styret.

Leietakere må være over 25 år. Hvis brukerne av lokalet er under 18 år, skal det under hele arrangementet være minst 2 ansvarlige voksenpersoner over 25 år til stede. Leietaker plikter å oppgi navnene på disse personene til utleier.

Arrangementet kan omfatte inntil 20 personer. Flere enn 20 personer er brudd på lokalets branninstruks.

2. Avslutning av arrangementet.

Alle arrangement skal være avsluttet kl. 22.00 hverdager og søndag. Fredag og lørdag kan arrangementet vare til kl. 23.00.

Det skal ikke oppholde seg noen i huset i tidsrommet kl. 22.00 (23.00) – kl. 08.00.

Lokalene skal være klargjort og vasket senest kl. 10.00 påfølgende dag. Annet tidspunkt kan avtales hvis det ikke er utleie den dagen.

Manglende renhold vil medføre at det blir rekvirert eksternt rengjøringsbyrå, og kostnaden til dette blir fakturert leietaker.

3. Leietakers plikter.

Leietaker plikter å se til at reglene overholdes. Brudd på reglene fører til at leietaker ikke kan leie i fremtiden. Leietaker holdes økonomisk ansvarlig for all skade på eller ved lokaler, utstyr eller inventar utover normal slitasje på lokalene i hele perioden.

Leietaker kan ikke låne eller leie lokalet ut til andre. Oppdages dette, vil leietaker bli belastet dobbel leie.

Leietaker plikter umiddelbart å melde fra om eventuelle skader og mangler som finnes i lokalet før lokalet tas i bruk. Hvis inventar eller utstyr som står i inventarlisten mangler før lokalet tas i bruk, må dette meldes fra straks.

Inventar og utstyr må ikke fjernes fra lokalet. Leietaker er ansvarlig for at dette ikke skjer. Manglende inventar og utstyr skal erstattes av leietaker.

Leietaker plikter å rapportere alle eventuelle uregelmessigheter, skader mv. som oppstår i forbindelse med utleien. Rapportering skal skje til utleier senest dagen etter. Se skademeldingsskjemaet.

Leietaker skal påse at stoler og annet utstyr er satt på rett plass etter bruk og at bordene er vasket. Alle rommene med kjøkkenbenker, komfyr, toalett etc. skal vaskes. Oppvaskmaskin skal tømme. Sjøppel sorteres etter reglene for kildesortering og legges i søppelbod/papirkontainer.

Leietaker er ansvarlig for skader eller mangler på lokaler og utstyr som oppstår i forbindelse med utleien. Leietaker vil bli belastet nødvendige reparasjoner av lokaler,

inventar og utstyr dersom leietaker er ansvarlig for skaden eller mangelen. Det samme gjelder ved supplering av ødelagt eller manglende utstyr. Blir inventar eller utstyr ødelagt, vil erstatning for dette bli krevd inn fra leietaker.

Kjøring til lokalene skal begrenses til kun nødvendig transport, av- og pålessing av utstyr og varer. Det er ikke lov å parkere på plassen utenfor inngangen. Parkering skal skje etter borettslagets parkeringsregler på parkeringsplass. P-bevis må evt. leietaker ordne med selv.

Husk at lokalet ligger tett opp til boliger. Det skal ikke skapes støy eller foregå aktiviteter som er til sjenanse for beboerne rundt lokalet. Hvis det spilles musikk, må vinduene være lukket. Lekeplassen ved bygningen skal ikke brukes etter kl. 21.00.

3. Utleiers rettigheter og plikter.

Utleier plikter å stille lokalet klar til bruk senest ved det tidspunkt som er avtalt ved bestilling. Lokalet skal være ryddet og vasket. Utstyr og inventar skal være i henhold til inventarlisten. Utleier skal også sjekke at alt brannsløkkeutstyr er i orden.

4. Priser.

	Beboere i Åsbråten borettslag	Foreninger
Mandag – torsdag	500,-	1.000,-
Fredag og lørdag	1.000,-	2.000,-
Søndag	750,-	1.500,-
Depositum	1.500,-	1.500,-

Vasking av lokalet kan avtales ved bestilling: 750,-

6. Betaling.

Leiesummen må være innbetalt senest 1 uke før lokalet skal brukes.

Betaling med VIPPS til 593604 eller til konto 1506 36 08758. Det er ikke mulig å betale med kontanter. Husk å merke betalingen med «Leie av «Vårt hus» xx.xx.xxxx (dato)».

Når betaling er mottatt vil leietakeren få tilsendt en engangskode på SMS og/eller e-post som brukes på kodelåsen for det tidsrommet lokalet er leid.

De som ønsker å leie på kort varsel, betaler samme dag.

7. Brannsikkerhet.

Leietaker er ansvarlig for å sette seg inn i branninstruksen og sørge for at denne overholdes. Branninstruksen finnes som oppslag i lokalet.

8. Avbestilling.

Avbestilling må skje senest 2 uker før utleiedato. Ved avbestilling etter denne fristen vil det bli belastet et avbestillingsgebyr på 50 % av leiesummen.

- Husk at vi alle eier lokalet sammen! Bruk det pent.