

Kontrakt

mellom

Åsbråten Borettslag

heretter kalt utleier

og

Navn:

Adresse:

heretter kalt leietaker om leie av felleslokaler
i Åsbråttstien 60, heretter kalt lokalet.

1. Avtalens omfang.

Denne kontrakten gjelder leie av lokalet (dato/tid) _____

Lokalet omfatter hele Vårt Hus i Åsbråttstien 60.

Arrangementet skal være avsluttet og det skal være ro i lokalene innen kl. 22, fredag og lørdag kl. 23. Husordensreglene for borettslaget gjelder.

Arrangementet kan omfatte inntil 20 personer.

2. Leietakers rettigheter og plikter.

Leietaker plikter å overholde denne kontrakten. Leietaker holdes økonomisk ansvarlig for all skade på eller ved lokaler, utstyr eller inventar utover normal slitasje på lokalene i hele leieperioden. Leietaker kan ikke på noen måte låne eller leie lokalet ut til andre.

Inventar og utstyr må ikke fjernes fra lokalet. Leietaker er ansvarlig for at dette ikke skjer.

Leietaker plikter umiddelbart å melde fra om eventuelle skader og mangler som finnes i lokalet før lokalet tas i bruk.

Leietaker plikter å rapportere alle eventuelle uregelmessigheter, skader m.v. som oppstår i forbindelse med utleien. Rapportering skal skje til utleier snarest.

Leietaker sørger for rengjøring av lokalet og oppvask av dekketøy.

Leietaker er ansvarlig for skader eller mangler på lokaler og utstyr som oppstår i forbindelse med utleien. Leietaker vil bli belastet nødvendige reparasjoner av lokaler, inventar og utstyr hvis leietaker er ansvarlig for skaden eller mangelen. Det samme gjelder ved nyanskaffelse av ødelagt eller manglende utstyr.

Hvis leietaker leier lokalene for barn/ungdom under 20 år, og arrangementet er beregnet for barn/ungdom under samme alder, skal det under arrangementet være to voksne personer med alder over 25 år til stede hele tiden.

Avbestilling må skje senest to uker før utleiedato.

3. Utleiers rettigheter og plikter.

Utleier plikter å stille lokalet klar til bruk senest ved det tidspunkt som er avtalt i denne kontrakten. Lokalet skal være ryddet og vasket.

Utstyr og inventar skal være i henhold til vedlagte utstysliste.

4. Utleiepris og depositum.

Se prisliste for leie og depositum.

Leie / depositum skal være betalt før låsekode utleveres.

Rengjøring av lokalet kan avtales ved kontraktinngåelse etter gjeldende pris.

Depositum betales tilbake etter at lokalet er kontrollert og funnet i orden.

5. Brannsikkerhet

Leietaker er ansvarlig for å sette seg inn i branninstruksen og sørge for at denne overholdes.

Branninstruksen ligger vedlagt leiekontrakten og finnes også som oppslag i lokalet.

Oslo (dato),

Underskrift leietager
