

# Protokoll

**Tid og sted: Tirsdag 10. april 2018 kl.19.00 i Åsbråten kulturkafe.**

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2018 i Åsbråten Borettslag

## **1. Konstituering**

### **1.1 Valg av møteleder**

Som møteleder ble valgt: Andreas Eskelund

### **1.2 Valg av sekretær**

Som sekretær ble valgt: Andreas Eskelund

### **1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Valgt ble: Merete Remme

### **1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter**

Antall fremmøtte med stemmerett: 19

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 19

### **1.5 Godkjenning av innkalling**

Vedtak: Godkjent

### **1.6 Godkjenning av sakliste**

Vedtak: Godkjent

## **2. Godkjenning av årsregnskap 2017**

Årsregnskap for 2017 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

## **3. Rapport fra styret for 2017**

Rapport fra styret for 2017 ble presentert og tatt til etterretning

## **4. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode**

Vedtak: Kr. 420 000,- vedtatt

## **5. Andre saker**

### **5.1 Endring av husordensregel vedrørende «private hager»**

Styret vil ha eksisterende praksis vedr. «private hager» nedfelt i husordensreglene.

Siden borettslaget ble bygget har de forskjellige styrene tillatt bygging av gjerder, oppsetting av leegger og planting av hekk rundt deler av fellesområdene som naturlig kan sees på som private områder.

Nåværende styre har fortsatt denne praksisen. Vi har krevd skriftlig søknad med godkjenning fra de berørte naboer. Når tillatelser har blitt gitt, har det vært under forutsetning av at andelseier som får fellesarealer til privat bruk, selv overtar ansvaret for vedlikehold av området. Forsømmes vedlikeholdet, kan styret kreve at området føres tilbake til fellesareal på andelseiers kostnad. Styret foreslår å legge følgende tekst inn i husordensreglene:

#### **Private hager**

Siden borettslagets opprettelse har de forskjellige styrene tillatt andelseiere å avgrense deler av fellesområdet til privat bruk. Dette er gjort under forutsetning av at andelseier med privat hage selv overtar ansvaret for vedlikeholdet.

Med vedlikehold regnes reparasjoner og maling av gjerder og leegger, at busker og trær ikke tillates å vokse så store at de skader bygninger eller er til uforholdsmessig stor sjenanse for naboer og at området holdes i god stand. Egenbygde terrasser, hellelegninger etc. er andelseiers ansvar å vedlikeholde og skifte ut.

Blir vedlikeholdet forsømt tross advarsel, kan styret la vedlikeholdet utføres på andelseiers bekostning, eller beslutte at området skal tilbakeføres til fellesområde, også det på andelseiers bekostning. Har andelen skiftet eier, følger vedlikeholdsansvaret over til ny eier.

Bygging i eller utvidelse av private hager kan ikke skje uten at skriftlig søknad til styret er godkjent. **En slik søknad må inneholde tydelige beskrivelser, og skriftlig godkjenning fra berørte naboer og helst med tegninger.**

Trær i private hager eller på fellesområde som kan regnes som del av opprinnelig vegetasjon skal ikke fjernes uten styrets godkjenning.

#### **Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen vedtar å følge styrets forslag til endring av husordensreglene for Åsbråten borettslag.

**Vedtak:** Forslaget ble godkjent med en endring av setning som er markert i **bold** tekst i siste avsnitt i saken.

## **5.2 Endring av husordensregel vedrørende «husholdningsavfall»**

Styret ønsker å fjerne en setning under «Husholdningsavfall» fra husordensreglene.

Etter at Carport-løsningen ble avsluttet i 2016 ønsker styret å fjerne følgende setning fra avsnittet om Husholdningsavfall: «De som ikke har bil kan benytte seg av avfallsinnlevering i Carporten første onsdag i hver måned.»

Avsnittet vil etter endringen se slik ut:

### **Husholdningsavfall**

Alt husholdningsavfall skal kastes inn gjennom lukene i søppelbodene. Avfallet skal pakkes godt inn i sammenknyttede plastposer slik at innholdet ikke faller ut. Grønn pose for matavfall, blå pose for mykplast og isopor.

Søppelposer og annet avfall skal ikke settes på bakken ved søppelbodene eller i oppgangene.

Papir og papp skal brettes og kastes i papircontainere som er plassert i borettslaget. Er det fullt i papircontaineren, ikke sett fra deg det du skal kaste utenfor containeren, men ta det med deg hjem igjen og kast det en annen dag.

Grovavfall skal ikke settes foran søppelbodene, papircontainere, i oppgangene eller i fellesområdene. Dette kan leveres gratis i kommunale søppelmottak, for eksempel Grønmo.

Spesialavfall skal leveres til spesielle mottak organisert av kommunen.

**Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen vedtar å følge styrets forslag til endring av husordensreglene for Åsbråten borettslag.

**Vedtak:** Forslaget ble vedtatt slik det foreligger

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av leder**

Valgt ble: John Petter Reinertsen for 2 år.

### **6.2 Valg av styremedlemmer**

Valgt ble: Ingeborg Anita Lunner for 2 år.

Valgt ble: Abdelghafour Sahraoui for 2 år.

### **6.3 Valg av varamedlemmer**

Valgt ble: Fuwad Iftikhar

Valgt ble: Anne Lise Storm Nestande

Valgt ble: Folake Sekinat Akinyemi

Valgt ble: Kate Helen Gustavsen

### **6.4 Valg av 1 delegat m/varadelegat til Usbls generalforsamling**

Valgt ble: Delegert styret

### **6.5 Valg av valgkomité**

Navn: Styret fortsetter som valgkomite

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Navn:	Adresse:
Leder: John Petter Reinertsen	Åsbråttstien 45, 1251 Oslo
Medlem: Ingeborg Anitra Lunner	Åsbråttstien 34, 1251 Oslo
Medlem: Abdelghafour Sahraoui	Åsbråttstien 16, 1251 Oslo
Medlem: Jørgen Bernt Fromeide	Åsbråttstien 13 c, 1251 Oslo
Medlem: Unni Else Darcy	Åsbråttstien 12 c, 1251 Oslo
Vara: Fuwad Iftikhar	Åsbråttstien 1, 1251 Oslo
Vara: Anne Lise Storm Nestande	Åsbråttstien 11D, 1251 Oslo
Vara: Folake Sekinat Akinyemi	Åsbråttstien 46, 1251 Oslo
Vara: Kate Helen Gustavsen	Åsbråttstien 19, 1251 Oslo

Andreas Eskelund /S/

---

Møteleder

Merete Remme /S/

---

Valgt av generalforsamlingen