

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Åsbråten borettslag.

Tid/dato: Kl. 19, mandag 5. mars 2018

Sted: (tidl.) Åsbråten Kultur kafé, BUSH, -forbi Spar innerst på Åsbråten torg.

Saksliste:

1. Konstituering

- 1.1. Valg av møteleder **Valgt ble:** *John Petter Ruinertsen*
- 1.2. Valg av sekretær **Valgt ble:** *Ingeborg Lunnus*
- 1.3. Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
Valgt ble: *Anette Behrens*
- 1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
Ant. møtende: *25* **Ant. fullmakter:** *7*
- 1.5. Godkjenning av innkalling **Vedtak:** *Godkjent*
- 1.6. Godkjenning av saksliste **Vedtak:** *Godkjent*

2. Styreleder fra Åsbråten sameie orienterer om sameiet.

Dette er en informasjonssak. *Utgår. Styreleder ikke møtt.*

3. Gjennomgang av alternativer for ytre vedlikehold

Representant fra USBL er tilstede.

Detaljer om alternativene er lagt ut på borettslagets websted, www.asbratenborettslag.no. Se forsiden og under «Nytt».

Christian Schau-Jacobsen og Halvor Mohagen
Alternativ 1 og 2 er med trepanel. 3 med sementbasert materiale.

Alt. 1: utskifting der det nødvendig. Uten utlekting og tilleggsisolasjon. 13,73 mill.

Alt. 2: skifte all kledning med utlekting og tilleggsisolasjon. 24 mill. *Anbefalt av USBL.*

Alt. 3: skifte av all kledning til sementbasert materiale og med utlekting og tilleggsisolasjon som i alt. 2. 24,41 mill.

Tilleggsalternativer:

Alt. 2b: skifte alt av trekledning og stålplater. 32,44 mill.

Alt. 3b: skifte all kledning til sementbasert. 37 mill.

3. Valg av alternativ

Generalforsamlingen stemmer over alternativene.

Vedtak:

Enstemmig vedtak om utsettelse av valg av alternativ.

4. Låneopptak

Styret ber generalforsamlingen om tillatelse til å ta opp ekstra lån slik at alternativet som blir valgt, kan finansieres.

Lånet må sikres med pant foran borettsinnskuddene.

Vedtak:

Dette faller bort i og med utsettelse.

Åsbråten, 5. mars 2018.



Sign. møteleder



Sign. andelseier