

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Åsbråten Borettslag onsdag 21.04.2021 kl. 12:00 - Digitalt årsmøte, www.usbl.no via min side fra 21.04.2021 - 30.04.2021.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Magnus Aicher

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v. Magnus Aicher

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: John Petter Reinertsen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 45

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 45

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2020

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2020

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 455 000, og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2020-2021 og kostnadsføres i regnskapet for 2021.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 455 000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Endring av "Retningslinjer for betaling av egenandel ved forsikringskader "

Styret foreslår en endring i "Retningslinjer for betaling av egenandel ved forsikringskader".

Dokumentet ligger på borettslagets websted under "Vedtekter".

Styret foreslår å legge til tekst helt nederst i Punkt 2:

Det oppstår brann/kortslutning etc. i elektrisk anlegg

(Alt av elanlegg etter stigeledningene er andelseiers ansvar.)

Vedtak:

Styret ber generalforsamlingen om å vedta den foreslåtte endringen i dokumentet "Retningslinjer for betaling av egenandel ved forsikringskader ".

Vedtatt med 2/3 flertall.

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

På valg:

Unni Elise Darcy

Jørgen Bernt Fromreide

Tor Arild Holstvold

Vedtak:

Valgt ble: Unni Elise Darcy for 2 år.

Valgt ble: Jørgen Bernt Fromreide for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

På valg:
Anne Lise Storm Nestande
Fuwad Iftikhar
Kate Helen Gustavsen
Folake Sekinat Akinyemi
Tor Arild Holstvoid

Vedtak:

Valgt ble: Anne Lise Storm Nestande for 1 år.

Valgt ble: Tor Arild Holstvoid for 1 år.

Valgt ble: Kate Helen Gustavsen for 1 år.

Valgt ble: Folake Sekinat Akinyemi for 1 år.

6.3 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 14.06.2021.

Vedtak:

Styret delegerer.