

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Onsdag 23. april kl. 19.00

Sted: Dyretråkket 30, Åsbråten Kulturkafe

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2014 i Åsbråten Borettslag

SAK 1: KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Sean Sommer

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Sean Sommer

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Ingeborg Lunner

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	___20___
Antall fremlagte fullmakter:	___0___
Totalt:	___20___

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

2.1 Godkjenning av årsmelding 2013 fra styret (side 4)

Styrets årsmelding for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2013 (side 29-45)

Årsregnskap for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

SAK 3: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Forslaget fra styreleder om 310 000,- ble vedtatt med 18 stemmer. 2 stemte for 285 000,- som var budsjettert.

SAK 4: ANDRE SAKER

Sak 4.1 Endring av parkeringsreglene

Styret planlegger å etablere tre p-plasser med ladestasjon for elbiler på parkeringsplassen på baksiden av nr. 34 – 35.

Styret har i skrivende stund sendt anbudsinnbydelse til aktuelle leverandører, men har ikke gjort endelig vedtak i saken.

Styret ber generalforsamlingen om å vedta endring i parkeringsreglene som først skal implementeres når ladestasjonene eventuelt settes i drift.

På første siden i parkeringsreglene står det:

Beskrivelse av parkeringsplasser:

Der er to typer parkeringsplasser i Åsbråten borettslag:

- a. Uteplasser i oppmerkete felt ved hovedinnkjørsel samt nedenfor innerste garasjeanlegg. To av uteplassene er skiltet og reservert for bevegelsehemmede (ikke beboere) med gyldig P-bevis for slike plasser utstedt fra hjemkommune.
- b. Reserverte plasser inne i garasjehus. Der er to fellesgarasjer under nr. 1 og 2, og under nr. 34, 35 og 36. (Garasjehus 1 og 2.) Der er også reserverte plasser med låsbare dører under innerste garasjeanlegg.

De reserverte plassene ble kjøpt av beboere da borettslaget ble innflyttet. Leilighetene med reservert parkeringsplass har en litt høyere husleie enn de uten. Det er tillatt å leie ut reservert plass til andre bosatt i borettslaget. Det ordner beboerne seg i mellom.

Styret foreslår å endre teksten slik:

Beskrivelse av parkeringsplasser:

Der er tre typer parkeringsplasser i Åsbråten borettslag:

- a. Uteplasser i oppmerkete felt ved hovedinnkjørsel samt nedenfor innerste garasjeanlegg. To av uteplassene er skiltet og reservert for bevegelsehemmede (ikke beboere) med gyldig P-bevis for slike plasser utstedt fra hjemkommune.
- b. Reserverte plasser inne i garasjehus. Der er to fellesgarasjer under nr. 1 og 2, og under nr. 34, 35 og 36. (Garasjehus 1 og 2.) Der er også reserverte plasser med låsbare dører under innerste garasjeanlegg.
- c. Uteplasser med ladestasjoner for elbil nedenfor innerste garasjeanlegg.

De reserverte plassene i garasjehus ble kjøpt av beboere da borettslaget ble innflyttet. Leilighetene med reservert parkeringsplass har en litt høyere husleie enn de uten. Det er tillatt å leie ut reservert plass til andre bosatt i borettslaget. Det ordner beboerne seg i mellom.

Parkeringsplassene med ladestasjon for elbil leies ut til beboere med elbil. Styret administrerer leieforholdet. Det er ikke tillatt å parkere der for andre som ikke har avtale med styret i borettslaget.

Styrets forslag til vedtak:

Styret får fullmakt av generalforsamlingen til å endre parkeringsreglene slik som foreslått når ladestasjonene for elbiler eventuelt kommer i drift.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

SAK 5: VALG

Følgende styremedlemmer stod på valg:

John Petter Reinertsen

Ingeborg Anita Lunner

Abdelghafour Sahraoui

5.1 Valg av leder

Valgt ble: John Petter Reinertsen for ___2__ år.

5.2 Valg av 2 styremedlemmer

Valgt ble: Ingeborg Lunner for ___2__ år.

Abdelghafour Sahraoui for ___2__ år.

5.3 Valg av 4 varamedlem

Valgt ble: Ellen Klungland

Pål Emanuelsen

Hege Posås

Fuwad Iftikhar

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:	Adresse:
Leder: John Petter Reinertsen	Åsbråtenstien 45, 1251 Oslo
Medlem: Ingeborg Lunner	Åsbråtenstien 34 , 1251 Oslo
Medlem: Abdelghafour Sahraoui	Åsbråtenstien 13c, 1251 Oslo
Medlem: Jørgen Bernt Fromreide	Åsbråtenstien 13c, 1251 Oslo
Medlem: Unni Elise Darcy	Åsbråtenstien 12 c, 1251 Oslo
Vara: Ellen Klungland	
Vara: Pål Emanuelen	
Vara: Hege Posås	
Vara: Fuwad Iftikhar	

5.4 Valg av valgkomité

Navn: Delegert styret

Sean Sommer /S/

Møteleder

Ingeborg Lunner /S/

Valgt av generalforsamlingen