

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Åsbråten Borettslag onsdag 26.04.2023 kl. 19:00 - Storstua, Grensestien 23.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David M. Fredriksen

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David M. Fredriksen

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Christine Stefanie Pichler

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

**Vedtak:**

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 39

Antall fremlagte fullmakter: 4

Totalt: 43

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.6 Godkjenning av saksliste

**Vedtak:**

Godkjent

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.  
Vedtak: Godkjent

### 3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:**

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

### 4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

**Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 506 000,- ble godkjent

### 5. Andre saker

#### 5.1 Digital registrering av gjester

P-Service AS har mulighet til å tilby oss registrering av våre gjesteplasser digitalt via en mobil/PC. Dette er en tjeneste våre naboboligselskap på Holmlia bruker, og jeg ser ingen grunn til at vi ikke kan få samme løsning.

I dag må vi manuelt plassere et gjestebevis i bilene som kommer og besøker oss, og det kan være utfordrende dersom man får flere gjester ila. kort tid. Samtidig så er det fort at disse gjestebevisene forsvinner.

Ved at vi får en slik ny avtale, så kan vi registrere bilskiltnummer på våre gjester når de ankommer, og vi er ikke nødt til å møte de på parkeringsplassen og heller ikke følge dem ut igjen på vei hjem.

Det er ikke mulig å registrere biler som er registrert på andelseiere, kun gjester. Dette gjør jobben for alle parter mye enklere. Parkeringsplassene våre utenfor er kun for de som ikke har garasje(har oblat) og øvrig. gjester.

Mvh

Singh/Kaur

Åsbråttstien 28

**Vedtak:**

Innføring av digital registrering av gjester ble vedtatt

#### 5.2 Endring av tekst i trafikk- og parkeringsreglene

For at trafikk- og parkeringsreglene skal samsvare med ny praksis hvis vi innfører digital registrering av gjester, fremmer styret en sak om endring av trafikk- og parkeringsreglene.

Styret ser muligheten for å helt gå bort fra ordningen med oblater og innføre digital registrering av alle biler, ikke bare gjester.

Dette må endres i trafikk- og parkeringsreglene:

Fra side 1:

«Kjøretøy tilhørende beboere i borettslaget skal være merket med et oblat utstedt av borettslaget. Har et kjøretøy ikke korrekt oblat, kan eieren få avgift. Beboere som disponerer egne parkeringsplasser skal ha grønne oblater, alle andre skal ha røde oblater. Styret i borettslaget administrerer utdeling av oblater og kontroll på om det foregår riktig. Beboere får en ukes frist på å melde inn ny-/omregistrerte biler til styret i borettslaget og til å feste korrekt oblat godt synlig på frontruten.»

Trengs det midlertidig dispensasjon fra trafikk- og parkeringsreglene p.g.a. flytting, oppussing eller andre årsaker, kan dette hentes enten hos Servicesentralen eller på borettslagets styrevakt.»

Styret foreslår å endre denne teksten til:

«Kjøretøy tilhørende beboere i borettslaget skal være **registrert i den digitale løsningen levert av p-selskapet. Er et kjøretøy ikke korrekt registrert**, kan eieren få avgift. **Dette gjelder både beboere som disponerer egne parkeringsplasser og de som må parkere på oppmerkete plasser ute.** Styret i borettslaget administrerer registrering av biler og kontroll på om det foregår riktig. Beboere får en ukes frist på å melde inn ny-/omregistrerte biler til styret i borettslaget.»

Trengs det midlertidig dispensasjon fra trafikk- og parkeringsreglene p.g.a. flytting, oppussing eller andre årsaker, kan dette hentes enten hos Servicesentralen eller på borettslagets styrevakt. **Dette gjelder hvis digital registrering ikke kan brukes.**»

Fra side 2:

«Uteplasser:

1. Gjester kan parkere inntil 3 døgn med godkjent skilt fra borettslaget godt synlig i frontvinduet.
2. Gjester som av diverse grunner må parkere over et lengre tidsrom utover 3 døgn skal tilkjenne seg med synlig plassert og gjeldende parkeringsbevis med angitt tidsperiode for hvor lenge de har fått tillatelse til å benytte gjesteplassen. Midlertidig parkeringsbevis utstedes av Servicesentralen eller borettslagets styrevakt.»

Endres til:

«Uteplasser:

1. Gjester kan parkere inntil 3 døgn **etter å ha blitt registrert i p-selskapets digitale løsning.**
2. Gjester som av diverse grunner må parkere over et lengre tidsrom utover 3 døgn skal tilkjenne seg med synlig plassert og gjeldende parkeringsbevis med angitt tidsperiode for hvor lenge de har fått tillatelse til å benytte gjesteplassen. Midlertidig parkeringsbevis utstedes av Servicesentralen eller borettslagets styrevakt. **Er digital registrering hos p-selskapet mulig, benyttes den.**»

Fra side 4:

«For **håndverksbiler** gjelder følgende unntak:

1. Det tillates parkering dag og kveld for legitimerede håndverksbiler i aktiv tjeneste.
2. Håndverksbiler skal ha parkeringstillatelses utstedt av Åsbråten Servicesentral eller fra borettslagets styrevakt. Unntak gis kun dersom det er snakk om utrykning i forbindelse med skader eller lignende.»

Endres til:

«For **håndverksbiler** gjelder følgende unntak:

1. Det tillates parkering dag og kveld for legitimerede håndverksbiler i aktiv tjeneste.

2. Håndverksbiler skal ha parkeringstillatelse utstedt av Åsbråten Servicesentral eller fra borettslagets styrevakt **hvis digital registrering hos p-selskap ikke er mulig**. Unntak gis kun dersom det er snakk om utrykning i forbindelse med skader eller lignende.»

**Vedtak:**

Generalforsamlingen godtar endringene og overlater til styret å gjøre de gjeldende når den digitale løsningen hos p-selskapet er klar. Endringene publiseres når ny ordning innføres.

## 6. Valg

### 6.1 Valg av medlemmer til styret

Valgkomiteén legger fram sin innstilling på generalforsamlingen.

Forslag fra valgkomiteen: styreutvidelse fra 4 styremedlemmer til 6.

Stemmer for: 34

Stemmer mot: 10

**Vedtak:**

Valgkomiteens forslag: vedtatt

Valgt ble: Jørgen Fromreide for 2 år.

Valgt ble: Joachim Pietronigro for 2 år.

Valgt ble: David Heiner for 2 år.

Valgt ble: Abdelghafour Sahraoui for 2 år

### 6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Valgkomiteén legger fram sin innstilling på generalforsamlingen.

Valgkomiteenes innstilling: Faller 10 for

Benkeforslag: reduseres fra 4 til 2 varamedlemmer (12 stemmer)

Benkeforslag 2: fra 4 til 3 varamedlemmer (24 stemmer for)

**Vedtak:**

Valgkomiteenes innstilling: Faller 10 stemmer for

Benkeforslag: redusere fra 4 til 2 varamedlemmer (12 stemmer) falt

Benkeforslag 2: antall varamedlemmer reduseres fra 4 til 3 (vedtatt med 24 stemmer)

Valgt ble: Torarild for 1 år.

Valgt ble: Cathrine\_for 1 år.

Valgt ble: \_Florina for 1 år.

### 6.3 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 2. mai 2023

Styret velger delegat

**Vedtak:**

Valgt ble: styret

#### **6.4 Valg av valgkomite**

**Vedtak:**

Valgt ble:

Kate Gulbrandsen

Kristin Huuse