

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Åsbråten Borettslag tirsdag 29.04.2025 kl. 19:00 - Storstua, Grensestien 23.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Katrin Lussand

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Katrin Lussand

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Ingunn Thomassen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 26 (27 til sak 2.)

Antall fremlagte fullmakter: 2

Totalt: 28 (29 til sak 2.)

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 550 000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Utbygging.

Sak innsendt av beboer:

Søke om å få tillatelse til å bygge ut, spesielt rekkehus, og at eier står for regningen selv.

Vedtak:

Ikke vedtatt.

5.2 Videoovervåking av garasjeanleggene.

Det installeres videoovervåkning i garasjeanleggene.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt med 2/3 flertall.

Antall stemmer for: 23

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemme: 6

5.3 Informasjon om signalleveranser til Åsbråten borettslag.

Dette er en ren informasjonssak det ikke skal tas noen avgjørelse på nå. Styret vil innkalle til en ekstraordinær generalforsamling mest sannsynlig før sommeren.

Vedtak:

Tatt til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av minst ett medlem til styret

Det skal velges minst ett nytt styremedlem i borettslaget for perioden 2025-2027.

I vedtektene står det: *Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og minst 3 andre medlemmer med opp til 4 varamedlemmer.*

Generalforsamlingen må altså ikke velge mer enn ett styremedlem til årets valg siden det er 2 styremedlemmer + styreleder som fortsetter i dagens styre.

Vedtak:

Valgt ble: Abdelghafour Sahraoui for 2 år.

Valgt ble: Tor Arild Holstvold for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Det skal velges varamedlemmer i borettslaget for perioden 2025-2026.

Vedtak:

Valgt ble: Jørgen Fromreide for 1 år.

Valgt ble: Fatima Ismail for 1 år.

Valgt ble: Nancy Eriksen for 1 år.

6.3 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble: Marie Gjerde Roaldsen

6.4 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 5 mai 2025

Normalt velges styreleder som delegat.

Vedtak:

Valgt ble: Styret velger