

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

10. oktober 2018

Utskifting av callinganlegg i alle blokkoppgangene

Reparasjoner av callinganlegget i blokkene koster stadig mer. Styret har derfor vedtatt å skifte ut anleggene i alle oppgangene. Porttelefonene i hver bolig skiftes på borettslagets regning. Vedlikehold og utskifting av porttelefonene vil i framtiden være andelseiernes ansvar.

Arbeidet starter onsdag 17. oktober og avsluttes 29. oktober.

Datacall må ha tilgang til hver bolig i tidsrommet 07.30 til 15.00. Hvis ikke noen er hjemme den dagen, må du ordne deg slik at andre har nøkkel til din bolig. Du kan f.eks. alliere deg med en nabo og sette lapp på døren din om hvem som har nøkkel.

Hvis Datacall må møte opp ekstra for å installere ny porttelefon i en bolig, må andelseier betale ekstrakostnaden.

Planen er:

- 17. oktober – Åsbråttstien 15
- 18. oktober – Åsbråttstien 16
- 19. oktober – Åsbråttstien 1
- 22. oktober – Åsbråttstien 2
- 23. oktober – Åsbråttstien 34
- 24. oktober – Åsbråttstien 35
- 25. oktober – Åsbråttstien 36
- 26. oktober – Åsbråttstien 37
- 29. oktober – Åsbråttstien 38

Datacall må ha tilgang til boligene mellom kl. 07.30 – 15.

Elbilladeplass ledig

Vi har en halv ladeplass ledig. Ta kontakt med styret på epost om du vil leie. Det koster kr. 350,- pr. mnd.

Fasadeprosjektet

Etter lengre tids venting har USBL sendt oss nye kalkyler. De har også undersøkt tilstanden under platene på blokkene. Det ble ikke funnet noe som skulle tilsi at ikke platene vil vare i mange år fremover. Så da vet vi det.

Styret vil komme med informasjon til alle med utregninger på hva de forskjellige alternativene vil bety for felleskostnadene før vi innkaller til ekstraordinær generalforsamling.

Høy fjernvarmekostnad

Det er fremdeles rekordhøy pris på fjernvarmen. (112,66 øre pr. kWh.) Styret diskuterte om brensel delen på felleskostnadsblankettene skulle økes fra 1. oktober, men bestemte å utsette evt. økning til 1. januar 2019.

Forhåpentligvis fører all nedbøren på Vestlandet til høyere magasin-fylling og lavere priser på fjernvarmen.

Styret oppfordrer til fornuftig måteholdent bruk av varmtvann. Og ber om at man ikke lufter lenge uten å skru av radiatorene. Luft kort og effektivt slik at luften blir skiftet ut uten at boligen blir helt nedkjølt.

HMS-skjemaer/brannslukkere

Husk å fylle ut og levere HMS-egenerklæringsskjemaene. Vi mangler fremdeles en del.

Alle beboere plikter å gjennomføre egen HMS-sjekk, skjemaet er en hjelp til det. Styret håper vi ikke kommer til å oppleve brann i borettslaget, men hvis brann skulle oppstå, er det viktig at alle vet hva de skal gjøre.

Alle plikter å ha minst en godkjent brannslukker og røykvarsler i hver etasje.

Sameiet

Fra 1. januar 2019 vil ikke lenger Bertramjordet borettslag være en del av Åsbråten Sameie. Dyretråkket, Grensen og Åsbråten fortsetter samarbeidet og viderefører driften av Åsbråten Servicesentral med drift av vaktmestertjenester og åpent for beboertjenester. Vi drøfter hvordan vi best kan videreføre tjenestene til nytte for beboerne i våre tre borettslag.

**Styret ønsker alle
en god høst!**



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).