

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

11. april 2022

Endelig byggestart! (infrastruktur for lading av elbil)

Enviro Elektro begynner arbeidene i første garasjeanlegg 19/4 og i andre anlegg 22/4. Enviro trenger tre dager i hver garasje.

Bilene i første anlegg (Å.st. 1 – 2) må ikke parkere inne mellom kl. 8 – 17 tirsdag 19/4, onsdag 20/4 og torsdag 21/4.

Bilene i andre anlegg (Å.st. 34 – 35 – 36) må ikke parkere inne mellom kl. 8 – 17 fredag 22/4, mandag 25/4 og tirsdag 26/4.

Styret gir parkeringsamnesti for berørte biler de dagene. Bilene kan parkeres inne i boligområdet, men ikke slik at de hindrer utrykningskjøretøy og annen ferdsel. Det skal ikke parkeres på lekeplasser eller på plener. Vi ser frem til å få anlegget i gang.

Vi har ikke fått datoer for uteplassene ennå.

Styret minner om ordinær generalforsamling tirsdag 26. april

Ordinær generalforsamling avholdes **tirsdag 26. april kl. 19** i Grendehuset over Åsbråten servicesentral.

Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.

Utenom et varamedlem, sier resten av styret ja til å fortsette i vervene om g.f. ønsker det. Valgkomitéen arbeider frem til g.f. avholdes. (Se forrige infoskriv av 18/3-22.)



Styret oppfordrer alle beboere til å delta på generalforsamlingen som er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

Grovsøppelinnsamling 28. april.

Styret har bestilt grovsøppelinnsamling torsdag 28. april. Folk kan sette det de vil ha kastet utenfor husene kvelden før.

Det kommer mer info senere.

Fasadeprosjektet, -informasjonsmøter og ekstraordinær generalforsamling

Styret avholder informasjonsmøter om fasadeprosjektet **onsdag 4. mai og onsdag 11. mai**. Ekstraordinær generalforsamling avholdes **torsdag 19. mai**.

Alle tre dager **kl. 19**. Vi har alle tre møter i **Grendehuset**, etasjen over Servicesentralen, Grensestien 23.

Vi viser til informasjon om fasadeprosjektet fra sommeren 2020 som ligger her:

<http://asbratenborettslag.no/aasbrnytt/FasadeprosjektSommer2020.pdf>

Styrekontoret

er stengt 11. og 18. april på grunn av påsken.

Garasjeportene

Som vi har informert om tidligere: Det er bestilt tre nye garasjeporter. De skal komme i uke 17 og 19.

Mulighet for leie av Boligbyggs garasjeplasser

Boligbygg Oslo KF eier 13 boliger i Åsbråten borettslag. Fire av disse boligene har garasjeplass. Boligbygg har, etter spørsmål fra styret, informert om at Boligbygg ikke leier ut garasjeplassene sammen med boligene. Andre andelseiere kan derfor få leie garasjeplassene. Leien er **kr. 350,- pluss mva. pr. mnd.** for p-plassen, og det er 30 dagers oppsigelsestid. Er det flere enn fire som vil leie, velger styret ut fra ansiennitet. Du må ikke ha garasjeplass fra før, og du kan ikke leie plassen videre. Det gjelder disse plassene: **040** (1. garasjeanlegg), **079** (2. garasjeanlegg), **089** og **149** (begge underetasjen). **Send epost til styret hvis du vil leie.**

Grilling

Beboere som ønsker å grille må vise hensyn og ikke sjenere naboene unødig. Elektriske- eller gassgriller bør brukes fremfor kullgrill i egne hageområder. På verandaer og plattinger skal ikke kullgrill benyttes p.g.a. brannfaren.

Ballspill forbudt!

I hele borettslagets område er det ikke lov å drive med ballspill. Alle som ser barn som holder på med det, kan på en rolig og behersket måte ta fra barna ballen og be de sende en voksen for å hente den. Da stopper du aktiviteten og får sjansen til å snakke med et formodentlig hyggelig voksent menneske som kan få barnet til å drive med ballspill et annet sted. Det er flotte ballspillmuligheter ved Rosenholm skole.

Dugnad og sommerfest!

Styret har planer for både dugnad og sommerfest nå når pandemirestriksjonene er over, men det overlater vi til styret som blir valgt på ordinær generalforsamling til å organisere. 😊



Styret ønsker alle en god påske!

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettssidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).