

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

12. mars 2021

---

## **Varsel om ordinær generalforsamling onsdag 21. april**

Ordinær generalforsamling avholdes onsdag 21. april kl. 19. Høyst sannsynlig blir det en digital generalforsamling. Mer informasjon kommer.

Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.

Frist for levering av saker fra andelseierne til generalforsamlingen er **fredag 19. mars kl. 18**. Saker skal leveres skriftlig og helst på fil. Bruk epost eller styrets postkasse. Nytt i år er at andelseierne kan levere inn saker via Min side på USBLs portal.



**To styremedlemmer og alle varamedlemmene er på valg. Gi beskjed til styret om du ønsker å gjøre en innsats for borettslaget!**

Styret oppfordrer alle beboere til å delta på generalforsamlingen som er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

## **Fasadeprosjektet**

På grunn av pandemirestriksjonene har vi ikke kunnet avholde møter med fysisk deltakelse. Informasjonsmøtene styret mener er påkrevd for at flest mulig skal få mest mulig informasjon om sakskomplekset, har derfor ikke vært gjennomførbare. Prosjektet er satt på vent.

## **Stengt styrekontor og ingen utleie av nr. 60**

Vi er alle berørt av pandemien det er innført kraftige tiltak mot. Vi kan ikke ha åpent styrekontor og heller ikke utleie av nr. 60 så lenge dette pågår. Henvendelser til styret må skje pr. epost eller skriftlig til styrets postkasse.

## **Åsbråten Servicesentral**

har meget begrensede muligheter til besøk hjemme hos andelseierne pga. smittefaren. Vi ber om forståelse for det. Åsbråten Servicesentral nås på tlf. 22610452 i arbeidstiden 07.30 - 15.

## **Rehabilitering av betongskader i garasjeleggene**

Styret gjennomførte et prøveprosjekt i høst i de innerste garasjeleggene der tre plasser oppe og tre nede ble rehabilitert. Dette kostet oss kr. 699.000 til entreprenøren og kr. 182.000 til betongkonsulenten for første undersøkelse/rapport siste sommer og oppfølging/rapportering av arbeidet underveis. Erfaringene derfra tar vi med oss videre når hele garasjelegget ferdigstilles. Bl.a. skal det brukes vannmeisel der det er to etasjer, og en del skal slås helt ned uten å meisle. Vi sparer en del på det. Likevel vil prosjektet koste oss kr. 3,23 mill. til entreprenøren. Betongkonsulenten blir med oss videre. Vi bruker av innestående midler.

Prosjektet er innenfor det et styre skal arbeide med og trenger ikke godkjenning fra generalforsamlingen. Arbeidene tas i etapper og varer til 2. juli. Styret beklager ulempene!

## **Infrastruktur for lading av elbil**

Etter lovendring fra 1. januar er borettslaget pålagt å tilrettelegge for ladeinfrastruktur, der kostnadene ikke blir uforholdsmessig høye. Det betyr at styret ikke lenger trenger godkjenning fra generalforsamlingen før slikt arbeid settes i gang.

Styret har innhentet en rekke tilbud. Vi ser to av de som interessante og skisserer grovt hva de to tilbudene består av.

**Alternativ 1**, borettslaget investerer selv i infrastruktur levert av en installatør vi har god erfaring med. Det legges opp elkurs til alle plasser inne i garasjeanleggene pluss 16 ladeplasser ute der vi har ladere nå. Koster oss kr. 850.000 minus 20% støtte fra Oslo kommune. Vi har allerede fått godkjent søknaden vår. Hver garasjeplassbruker som ønsker å lade, betaler kr. 22.500 for bakplate og lader. Det blir i tillegg et påslag for drift og vedlikehold av anlegget til borettslaget samt kr. 19,- pr. mnd. og 15% påslag til eier av webportal i tillegg til medgått strøm. Ladeplasser som etableres ute skal benyttes av beboere uten fast plass, men vil koste noe mer i bruk.

**Alternativ 2**, leverandør tar hele kostnaden. Borettslaget betaler ikke noe og får heller ikke noe støtte. Pakken inkluderer alle garasjeplasser inne og 16 plasser ute der vi har ladere nå. Brukerne abonnerer på den pakken som passer forbruket, fra kr. 249,- til 749,- pr. mnd. Etablering koster kr. 4.990,- for leie av lader. Uteplassene skal benyttes av beboere uten fast garasjeplass, de blir noe dyrere i bruk da det ikke betales engangsleie for lader.

Styret diskuterer dette og har ikke kommet til en endelig konklusjon ennå.

Det er en viss kostnad å investere i et slikt anlegg, men det kan være sannsynlig at det blir billigere på sikt for brukerne å eie selv. På den andre siden er det en besnærende tanke for et styre å overlate alt til en tilbyder som fikser alt, inkludert vedlikehold og administrasjon av ordningen. 😊

Styret ønsker tilbakemeldinger fra andelseierne om dette. Vedlagt finner du et svarskjema.

**Styret ber alle ta vare på hverandre i disse vanskelige tider!**



## **Kontaktinformasjon**

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30 når vi åpner.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).

# Svarskjema spørring «Infrastruktur for lading av elbil»

Mars 2021.

(Sett kryss for å svare)

**Er du villig til å betale kr. 22.500 for lader med bakplate?** (Gjelder de som har garasjeplass. Innebærer at borettslaget investerer selv. Kostnader til strøm, et påslag for drift og vedlikehold samt 19,- pr. mnd. og 15% påslag til portalleverandør tilkommer.)

- Ja  
 Nei

**Vil du betale kr. 4.990 for leie av lader?** (Gjelder garasjeplasser. Innebærer at borettslaget leier en tjeneste fra en leverandør. Bruker må velge en av abonnementspakkene som er tilgjengelig etter antatt forbruk.)

- Ja  
 Nei

**Noen ekstraspørsmål hvis du ønsker å svare:**

- Jeg har elbil nå.  
 Jeg har annen bil nå, men vil skaffe meg elbil innen et par år.  
 Jeg har ikke bil nå og vil ikke ha det fremover heller.

Du skriver ditt navn og hvor du bor her:

---

Navn

Adresse i Åsbråten borettslag

Leveres i styrets postkasse ved nr. 17 eller skannes og sendes pr. epost til [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no)

Styret behandler informasjonen du oppgir konfidensielt.

Styret tar gjerne imot kommentarer, synspunkter, forslag etc.