

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

13. januar 2022

Infrastruktur for lading av elbil

Styret har valgt **Enviro Elektro AS** som leverandør til bygging av lovpålagt infrastruktur for lading av elbiler. Vi følger anbefalingen fra Elbilforeningens konsulent.

Anlegget vil levere nok strøm til alle parkeringsplassene inne samt 16 plasser ute nedenfor nr. 34 – 35. Uteplassene kan brukes av beboere uten parkeringsplass og gjester.

Trenger vi mer strøm i fremtiden, kan strømmengden dobles med enkle grep.

Anlegget vil ha dynamisk energistyring slik at anleggets strømforbruk strupes når annet strømforbruk er høyt. Tilgjengelig strøm blir fordelt intelligent mellom ladestasjonene.

Borettslaget betaler for selve infrastrukturen og får 20 % støtte fra Oslo kommune.

Ladestasjonene kjøpes av andelseierne, de koster kr. 17.500 inkl. mva. ved bestilling nå.

Bestilles de senere, vil kr. 937,50 inkl. mva. komme i tillegg for oppmøte og programmering.

Ladestasjonen heter **Ensto EVB103-AWB** og kan tilknyttes energistyring og ulike betalingsløsninger. Ensto sin ladestasjon er klargjort for OCPP 2.0 som er en åpen protokoll. Det betyr at vi ikke er bundet til en operatør eller ladeboks og kan bytte i fremtiden om vi vil.

Enviro anbefaler **Movel** som driftsoperatør. De tar kr. 45 inkl. mva. pr. mnd. og fakturerer kvartalsvis. I tillegg kommer strømkostnad og tillegg for drift og vedlikehold. Dette er billigst i markedet. Faktureringen fra Movel starter først etter at ladestasjonen er aktivert.

Bestilling av Ensto ladestasjon

(Gjelder andelseiers faste garasjeplass)

Jeg bestiller Ensto ladestasjon EVB103-AWB til kr. 17.500,- inkl. mva.
2 ferdigprogrammerte brikker følger med.

Navn: _____

Åsbråttstien ____ / andelsnr. ____



Signatur

**Frist for bestilling er 28. januar 2022. Bestilling senere vil koste kr. 937,50 mer.
Leveres i styrets postkasse utenfor nr. 17 eller skannes og sendes pr. epost.**

Utsifting av alle tre garasjeporter

Etter lang tids bruk og mange dyre reparasjoner av garasjeportene har portene nådd enden av sin levetid. Portene blir utsatt for mye slitasje, og enkelte bilister klarer merkelig nok å jevnlig dytte borti portene. Styret har etter et godt tilbud fra Hörmann valgt å kjøpe inn nye. Portene vil bli installert så fort Hörmann får leveransen. Inntil da vil midterste port stå åpen.

Bruk dørene til garasjene!

Vi observerer stadig at folk åpner garasjeportene når de går inn i eller ut av fellesgarasjene. Det er unødvendig når vi har dører ved siden av som skal brukes. Vi trenger ikke slite ned garasjeportene mer enn nødvendig.

Ekstrem høy fjernvarmekostnad i desember

Fakturaen fra Fortum på fjernvarmebruk i desember er nå på vei. Etter regjeringens kompensasjon på 55% av kWh-prisen over 70 øre, blir desembers pris 191,28 øre pr. kWh. Uten kompensasjon ville pris pr. kWh vært ca. 270 øre inkl. mva. og gitt oss en totalfaktura på kr. 890 000.

Med et litt høyt forbruk på 330 210 kWh, blir totalen kr. 631 927,66.

Det er tre ganger beløpet for desember 2020. Og mer enn det dobbelte av det vi betalte for desember 2019, som til nå var regnet som en dyr måned.

Borettslaget har penger til å betale dette, men det gjør vårt budsjett for 2022 strammere.

Åsbråten servicesentral

Styret gir en honnør til daglig leder og vaktmestrene som står på for alle oss i Åsbråten, Grensen og Dyretråkket borettslag! De gjør en kjempejobb for oss gjennom hele året.

Nå om vinteren ser vi spesielt at de får unna snøen kjapt når det trengs.

Styret setter også pris på den ressursen daglig leder Terje er for oss både når det gjelder beboersaker, hjelp til styrets prosjekter og ikke minst i forhandlinger med leverandører.



Styret ønsker alle som bor i Åsbråten borettslag en sykdomsfri vinter! Pass på smittevernet og sørg for å ta vaksiner.

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).