

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

16. mars 2020

Varsel om ordinær generalforsamling tirsdag 21. april

Ordinær generalforsamling avholdes tirsdag 21. april kl. 19. Sted er ikke bestemt ennå. Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen. (Styret tar forbehold om fortsatte pandemirelaterte restriksjoner fra myndighetene.)

Frist for levering av saker fra andelseierne til generalforsamlingen er mandag 23. mars kl. 18. Saker skal leveres skriftlig og helst på fil. Bruk epost eller styrets postkasse.



Styret oppfordrer alle beboere til å møte på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

Fasadeprosjektet

Vi har informert tidligere om at vi ble nødt til å revurdere hvordan fasadeprosjektet skal gjennomføres. Det viste seg at løsningen USBL foreslo, og som ekstraordinær generalforsamling stemte over, ikke var helt optimal.

Sammen med OBOS og daglig leder av Servicesentralen har styret arbeidet med å lage et solid beslutningsgrunnlag. Vi har fått vurderinger fra brannkonsulent og arkitekt for å utarbeide de beste alternativene for oss.

Vi er i ferd med å innhente tilbud fra kvalifiserte entreprenører. Fristen for levering av tilbud er 20. mars. Vi vil vurdere tilbudene og komme med grundig informasjon til alle andelseierne. Deretter vil styret innkalle til ekstraordinær generalforsamling der kun fasadeprosjektet blir behandlet. Styret mener det best å kjøre et eget løp på fasadeprosjektet uavhengig av ordinær generalforsamling.

Koronavirus

Vi er alle berørt av pandemien det er innført kraftige tiltak mot. Styret håper, som alle, at tiltakene virker og at vi etter hvert vil komme tilbake til en normalsituasjon. Styret har stengt åpent styrekontor og vil vurdere om vi kan gjennomføre styremøter. Vi vil også vurdere om generalforsamlinger kan avholdes.

Åsbråten Servicesentral har innført tiltak for å hindre virusspredning: vurdering om oppdrag hos andelseiere skal utføres, håndvaskrutiner, hygiene ved hosting, avstand med mere.

Styret oppfordrer alle til å følge myndighetenes vedtak og anbefalinger i forhold til smittekontroll.

Mer informasjon finnes på www.fhi.no.



Oslo kommune har informasjon på flere språk her:

<https://www.oslo.kommune.no/koronavirus/informasjon-pa-flere-sprak/>

Lading av elbil

Styret planlegger å legge frem forslag til løsning på ordinær generalforsamling.

Styret advarer igjen mot lading av elbil på motorvarmeanlegget. Vi har tidligere informert om at det ikke er tillatt. Motorvarmeanlegget er ikke dimensjonert for å lade elbiler. I beste fall ryker sikringen, i verste fall begynner anlegget å brenne. Det er røket noen sikringer vi ikke kommer til å bytte. I tillegg stjeler bileierne strøm fra fellesskapet. **Styret oppfordrer alle som ser slik «tyvlading» om å trekke ut kontakten og melde fra til styret.**

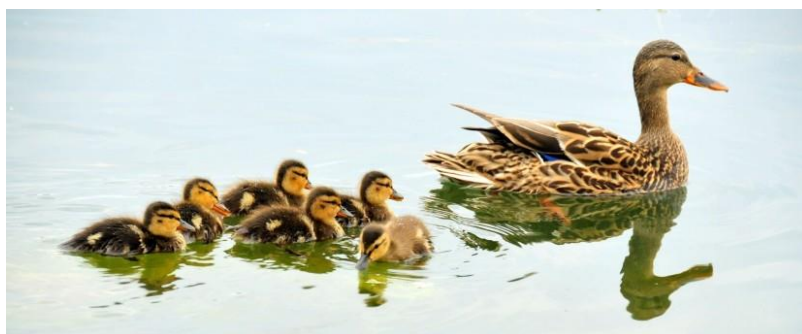
Utleie av nr. 60

Flere benyttet seg av lokalene før koronaepidemien slo til. Vi ser ingen grunn til å stenge da de som hadde bestilt, meldte avbud. Det kommer ingen nye bestillinger slik situasjonen er nå.

Åpent styrekontor

Styret vedtok å stenge åpent styrekontor 16/3 og 23/3. Vi ser an når det kan åpnes igjen. Styret kan kontaktes på epost og brev i postkassen. Åsbråten Servicesentral nås på telefon 22610452 i arbeidstiden.

Styret ber alle ta vare på hverandre i disse vanskelige tider!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).