

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

18. oktober 2023

Beboermøte for rekke 18 – 22 & 23 – 32

Styret minner om beboermøte **onsdag 18. oktober kl. 19** i Storstua, Grensestien 23 (over Servicesentralen). Vi inviterer beboerne i 18 – 22 og 23 – 22, men andre er også velkomne.

Styret har mottatt krav om informasjonsmøter eller ekstraordinær generalforsamling

Vi mottok 13/10 et skriv signert 21 stk. Av de er 16 andelseiere i borettslaget. Skrivet er gjengitt her:

«**FASADEFRONTER I BLOKKENE - ÅSBRÅTEN BORETTSLAG**
Underskriftskampanje

Krav om innkalling til informasjonsmøter med fremlegg av alternativer til frostede glassfronter og stemmerett for hver beboer dette angår / eller alternativt en ekstraordinær generalforsamling

<http://asbratenborettslag.no/regler/vedtekter.html>

VEKTEKTER:

9-2 Tidspunkt for generalforsamling

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet»

Styrets svar på kravet

Kravet er ikke formelt riktig når det gjelder å kreve ekstraordinær generalforsamling.

Styret har hatt en kommunikasjon på epost med andelseieren som har samlet underskrifter og sendt kravet. Vi har ikke mottatt noen konkrete forslag på hva andelseieren vil, men forstår det slik at det vil bli lagt frem på informasjonsmøte.

Uansett har styret til hensikt å invitere til informasjonsmøte når vi har nok å legge frem.

Styret tar selvkritikk på at det vi har gitt ut av informasjon til nå stort sett har vært om rekkehus/-småhus. Det er fordi arbeidet til nå har dreid seg om det. Vi har kanskje oversett behovet for informasjon fra de som bor i blokkene. Nå når arbeidet fremover vil dreie seg mer om blokkene, vil styret prøve å gi god nok informasjon i form av skriv og beboermøter.

Hvilket mandat har styret i fasadeprosjektet?

Fasadeprosjektet er vedtatt på to generalforsamlinger 19/5 og 19/10-22. Det er det oppdraget styret, OBOS og entreprenøren har fått.

Vedtatt fra e.o. g.f. 19/10:

1: Fasadeprosjektet med en kostnadsramme på kr. 95 millioner, slik det ble lagt frem på ekstraordinær generalforsamling 19. mai 2022.

Det styret la frem på e.o. g.f. 19/5-22 om blokkene var:

Blokkboligene får byttet ut veggfeltet på balkongen, ny moderne isolasjon og tetting rundt dør/vindu. Balkongfrontene er tenkt byttet ut med metallprofiler som festes i forkant av betongen og går over 2., 3. og 4. etasje. De skal holde på plass glass som er frostet nederst med en liten klar kant øverst. (Bildene er kun for å gi en idé.)



Brannkonsulentens rapport

Brannkonsulenten fant noen brannfarlige konstruksjoner vi etter norsk lov er nødt til å gjøre noe med. Her er noen av kravene:

- 3. Glassfibertaket over verandaene i øverste etasje i blokkene er brennbart. Får vi en brann der, vil dette taket ta fyr, og det vil dryppe brennende materiale. Taket må skiftes ut til et tak av ikke brennbart materiale.*



Inntil det besluttes noe annet på en gyldig generalforsamling er det dette styret og andelseierne må forholde seg til.

Dette er også grunnen til at det ikke er utarbeidet noen andre forslag til løsninger enn frostet glass. Vi prøver å holde kostnadene nede. Vi har holdt oss til oppdraget gitt av borettslagets generalforsamling. Det har hele tiden vært meningen at styret inviterer til møte med beboerne for å fortelle om hva vi har gjort i prosessen. Det gjør vi når vi har nok å legge frem. Da er det naturlig å ta opp andre forslag som skulle dukke opp.

Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no, brev i postkassen utenfor styrekantoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30. På internettssidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev. Se under linken [Siste nytt](#).