

# Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

19. februar 2014

---

## Generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling i Åsbråten borettslag avholdes **23. april kl. 19** i lokalene til tidligere "Kulturkaféen" / "Ved siden av" innerst på Åsbråten torg. (Forbi Spar-butikken.)  
Innkalling med saksdokumenter sendes ut til alle før generalforsamlingen.



Styret oppfordrer alle beboere til å møte på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er borettslagets øverste organ der beboerne med sin stemme har innflytelse på borettslagets drift. I tillegg kommer det fram grundig informasjon om borettslagets økonomiske tilstand og styrets arbeid og planer.

## Frist for levering av saker til generalforsamlingen

Frist for levering av saker fra andelseierne til generalforsamlingen er **fredag 21. mars kl. 19**. Saker skal leveres skriftlig og helst på fil. Bruk epost eller styrets postkasse i nr. 17.

## Vil du være med i styret?

På generalforsamlingen skal styreleder, to styremedlemmer og alle varamedlemmene velges. Styreleder og styremedlemmer velges for to år og varamedlemmene for ett. To styremedlemmer er ikke på valg nå.  
Er du interessert i å bli med, eller vet du om noen som er det, ta kontakt med styret.

## Oppussing flere oppganger / boning



De fire oppgangene som er pusset opp vil bli skuret og bonet når vinteren er over. Boningen må skje om natten for at folk ikke skal tråkke og lage merker. Styret ber om forståelse for det. Nærmere beskjed når arbeidet starter vil bli gitt.

De resterende fem oppgangene, nr. 34 – 35 – 36 og 37 – 38, blir pusset opp etter samme mal. Arbeidet starter i disse dager. Veggene og taket males og mesteparten av gulvbelegget skiftes ut. (Ikke trappetrinn og mellomrepor.) Styret har valgt nøytrale farger som kan stå seg noen år.  
Vi håper resultatet vil bli bra og at det øker trivselen.

## **Kanalrens**

Arbeidet er i gang. Styret ber alle om å sørge for at firmaet får tilgang til boligen i tidsrommet som er satt opp. Alle får beskjed på dørene sine. Avtal med firmaet om arbeidet må gjøres utenom oppsatt tid.

De beboerne som ikke gir firmaet beskjed om fravær i oppsatt tidsrom påfører borettslaget ekstra utgifter. Utgiftene beregnes på grunnlag av ekstraarbeid og oppmøte i etterkant av jobben.

Styret vil vurdere om disse ekstrakostene fellesskapet blir påført skal faktureres beboer.

## **Radonmåling**

Måleboksene vil snart bli samlet inn. Ikke lever de inn selv. De skal ligge ute i minst to måneder før de blir hentet. Pass på at den originale konvolutten målerne kom i er tilgjengelig.

Det tar litt tid før vi får målerresultatet etter at de er sendt inn.

Resultatet vil vise om vi må sette i gang tiltak mot eventuell radon.

## **Mating av fugler og andre dyr**

Styret ber om at dere som mater fuglene nå på vinteren passer på at det ikke blir for mye matrester som ligger igjen. Om kvelden går fuglene til ro, og da er det rotter og mus som er i aktivitet. Mat som ligger fremme over natten blir fort omgjort til en økning i bestanden av skadedyr.

Mating av ville dyr fører til at populasjonen øker, slik at neste vinter er det enda flere ville dyr som er like sultne.

Det må derfor ikke legges ut mat i borettslagets nærområder.



## **Takk!**

Styret takker de som passer på at bommene inn til borettslaget lukkes igjen. Ulempen dere tar på dere fører til en reduksjon av unødvendig bilkjøring og bidrar til redusert risiko for ulykker og mindre støy. Bommene skal holdes lukket utenom vanlig arbeidstid og i helger/fridager.

## **Søppel**

Det ser ut til at kampanjen vår for å redusere hensetting av søppel har hatt litt effekt. Det er mindre søppel å rydde ved papircontainerne og ved søppelinnkastene. Vi håper dette er starten på en positiv trend.

Noen beboere har fått faktura for det søppelryddingen har kostet borettslaget.

## **Kontaktinformasjon**

Beboere kan kontakte styret pr e-post [asbraten.borettslag@multinett.no](mailto:asbraten.borettslag@multinett.no), telefon 23 16 98 94 i kontortiden, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråstien 17) eller besøke styrerommet i kontortiden hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).