Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

22. juni 2026

Styrets sammensetning etter ordinær generalforsamling

Leder John Petter Reinertsen, Åsbråtstien 45a (valgt for to år)
Styremedl. Abdelghafour Sahraoui, Åsbråtstien 16 (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Tor Arild Holstvold, Åsbråtstien 23 (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Beatrice Vestling, Åsbråtstien 15 (valgt for to år)
Styremedl. Fatima Ismail, Åsbråtstien 36 (valgt for to år)
Varamedl. Nancy Eriksen, Åsbråtstien 25b
Varamedl. Ingeborg Lunner, Åsbråtstien 34
(Styremedlemmer velges for to år og varamedlemmer for et år.)

Styret takker for tilliten!

Protokoll fra generalforsamlingen finner dere på borettslagets websted under Siste nytt.
https://asbratenborettslag.no/aasbrnytt/ProtokollGF220426.pdf

Ny 5-års avtale med Multinett / Telia

Styret har tidligere informert om at vi skal innkalle til ekstraordinær generalforsamling for å bestemme signalleveransene til borettslaget. Nå har det vist seg at det var vanskelig å finne et konkurrerende tilbud utenom Multinett.

Tilbudene fra Multinett var også såpass gode at styret har bestemt å inngå ny 5-års avtale som gjelder fra 1. mai. Avtalen inneholder skifte fra coakskabler til fiber uten kostnad for oss. Alle får beskjed når utstyr skal byttes.

Pakken vi har valgt heter Telia Flex Pluss. Hver andelseier betalte før kr. 521 pr. mnd., -dette gikk ned til kr. 499 fra og med juni.

Alle skal ha fått melding om den nye avtalen fra Telia. Du kan gå til Telia på web og endre båndbredde/TV-poeng slik det passer deg. Det er ganske fleksibelt.

Etter utbyggingen av fibernett i de fleste borettslagene Multinett leverer til, blir det interessant å se hva vi kan få av tilbud når ny avtale evnt. skal inngås om fem år.

Hovedbommen ødelagt og reparert.

Som sikkert flere har observert, ble hovedbommen ødelagt for en stund siden. Den er nå reparert og noe større slik at vi forhindrer kjøring mellom bom og steinen som ligger ved gangveien.

Styret har bestilt ny bom til erstatning for bommen som ble totalt ødelagt ved nr. 11. Den blir låsbar.

Har noen opplysninger om omstendigheter rundt ødeleggelsen av de to bommene, tar styret gjerne imot de. Styret oppfordrer alle til å passe på bommene og melde fra hvis noe skjer.

Styret takker de som holder bommene lukket. Alle kan gjøre det.

Pga. sikkerheten til barna våre og fordi kjøring av biler forstyrrer, skal bommene holdes mest mulig igjen. Lukk bommene når du passerer! Ikke la bommen stå oppe hvis du **må** kjøre inn. Selv om du ikke har åpnet bommen, kan du lett lukke den. Hele boområdet er lekeplass for barn og definert som gang- og sykkelvei.

Oppussing oppganger

Mange er utålmodige og venter på at oppganger i blokker og småhus skal pusses opp. Styret arbeider med saken, men det har vært vanskelig å få inn tilbud på jobbene. Det vil ikke skje noe med dette før sommeren.

Fargekoder maling

Ønsker du å kjøpe inn maling i samme farge som fasadene, skal du bruke disse kodene:

- **NCS S 0603-G80Y (Hvit)**
- **NCS S 3000-N (Blågrå)**

Styret har fått noe spørsmål om maling av impregnerte stolper og dragere rundt balkonger. De skal **ikke** males!

Terrasser kan settes inn med klar terrasseolje.

Takk!

Styret ønsker å rette en stor takk til alle beboere som bidrar til å holde borettslaget pent og trivelig gjennom stell og vedlikehold av blomster og beplantning. Slike initiativ er med på å skape et hyggelig bomiljø for alle, og innsatsen som legges ned for fellesskapet blir virkelig verdsatt. Det er flott å se engasjementet og omtanken som vises for nærmiljøet vårt!

Rydding av hager / Makshøyde på gjerder og hekker

«Private» hager er fellesområde som er tillatt forvaltet av andelseier. Hvis ikke området holdes vedlike, kan borettslaget ta tilbake hagen som fellesområde. Kostnad for opprydding/tilbakestilling vil faktureres andelseier.

Styret opplyser om at maks høyde på gjerder er 1,6 m., og hekker er maks høyde på 2 m. **Målt utenfra.**
Hvis ikke hekker beskjæres til riktig høyde og gjerder avkortes, vil styret engasjere vaktmester eller andre fagfolk på andelseiers regning.

Registrering av hunder og katter

Husk at du som beboer skal registrere sin hund/katt. Dette i henhold til husordensregler. https://asbratenborettslag.no/regler/husordensregler.pdf. Skjema for registering finner du her: https://asbratenborettslag.no/vedtekter.html

Styrekontoret stenger for sommeren

Styrekontoret er stengt fra og med mandag 6. juli fram til mandag 24. august.

Styret ønsker alle en riktig god sommer!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no,
brev i postkassen utenfor styrekontoret, Åsbråtstien 17, eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.
Henvendelser vil bli besvart så raskt som mulig.

På hjemmesiden til borettslaget www.asbratenborettslag.no finner du informasjon om borettslaget, vedtekter, husordensregler og tidligere utsendte informasjonsbrev.
Se under linken «Siste nytt».