

Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

29. november 2019

Endringer på husleieblanketten fra 1/1-20

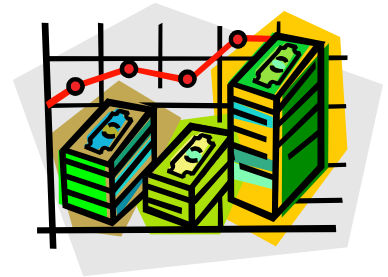
Styret har etter budsjettbehandlingen for 2020 vedtatt endringer:

Felleskostnader øker med 4%.

Brensel øker med 10%.

Leietillegg Flex50 øker med 7 kr. pr. mnd.

Leie lade plasser øker fra 350 til 400 kr. pr. mnd. (To stk. deler hver plass.)



Som et eksempel, gjengir vi en innbetalingsblankett for en 4-roms bolig her:

	Des. -19	Jan. -20
Felleskostnader	3.480	3.619
Flex50	385	392
Brensel	1.233	1.356
Trappevask	120	120
Sum	5.219	5.487

Styret beklager sterkt at vi må gjøre dette for at regnskapet ikke skal gå i minus i 2020.

I årsmeldingen fra styret til ordinær generalforsamling 10/4-19 skrev vi:

«Felleskostnadene har mellom 1/1-02 til 1/1-19 blitt redusert med 11,8%. I samme periode har konsumprisindeksen økt med 40,1%.»

Med en økning på 4% bryter vi denne trenden.

Felleskostnader øker pga. alminnelig prisstigning, sterk økning av forsikringspremie (vi fikk forhandlet bort 25 000 av økningen) og kraftig økning i kommunale avgifter. Selv etter reduksjon av post for Reparasjoner og vedlikehold på 460.000, måtte vi øke felleskostnadene. Kostnadene til arbeidet med fasadeprosjektet tas inntil evt. vedtak på generalforsamling om låneopptak over det vanlige driftsbudsjettet.

Vi er også med på å investere i nye arbeidsmaskiner i Åsbråten sameie/Servicesentralen.

Disse investeringene reduserer behovet for eksterne tjenester da Servicesentralen blir i stand til å ta mer av dette selv. Effektivitetsøkningen og ny giv i Servicesentralen kommer oss til gode nå og i årene fremover.

Økningen i brenselutgiftene kommer av fortsatt høye priser. Tross litt lavere forbruk, har kostnaden hittil i år vært høyere enn i fjor. Vi vil ikke klare budsjettert kostnad i år.

Styret ber alle om å **spare der de kan**. Husk at **varmtvann koster**. Selv om det aldri vil gå tomt for varmtvann, er det lurt å tenke seg om litt og kutte unødvendig forbruk. Termostatene på radiatorene bør reguleres slik det ikke blir for varmt og vinduer må åpnes for utlufting. En varm radiator under et åpent vindu betyr penger kastet ut i luften.

Fasadeprosjektet

Vi har informert tidligere om at vi har blitt nødt til å revurdere hvordan fasadeprosjektet skal gjennomføres. Det viste seg at løsningen USBL foreslo ikke er helt optimal.

Sammen med OBOS og daglig leder av Servicesentralen arbeider styret med å lage et solid beslutningsgrunnlag. Vi har fått vurderinger fra brannkonsulent og arbeider nå med arkitekt for å utarbeide de beste alternativene for oss.

Etter at OBOS har hjulpet oss med å innhente tilbud fra entreprenører, kan vi legge dette frem for generalforsamlingen. Det skjer etter planen til våren.

Lading av elbil

Styret er fremdeles i ferd med å innhente tilbud fra forskjellige leverandører. Det er vanskelig å finne de beste løsningene for oss. Vi er skeptiske til å investere en halv million i et prosjekt som ikke kommer alle til gode, og ser nå på løsninger der vi får lading av elbiler som en tjeneste der brukerne betaler kostnaden.

Styret har oppdaget at enkelte lader elbilen sin på motorvarmeanlegget. Vi har tidligere informert om at det ikke er tillatt. Motorvarmeanlegget er ikke dimensjonert for å lade elbiler. I beste fall ryker sikringen, i verste fall begynner anlegget å brenne. I tillegg stjeler bileierne strøm fra fellesskapet. **Styret oppfordrer alle som ser slik «tyvlading» om å trekke ut kontakten og melde fra til styret.**

Utleie av nr. 60

-er snart klart. Egen info om det kommer.

Brannsikkerhet i juletiden

- Aldri forlat et rom med stearinlys tent
- Aldri plasser tente lys nær brennbart materiale
- Ha konstant oppsyn med stearinlys når det er små barn eller dyr til stede
- Trekk ut kontakten på kaffetrakter/strykejern når disse ikke er i bruk
- Slå av stekeovn og stekeplater etter bruk
- Røyk aldri på senga
- Ikke tøm varmt askebeger i søppelkassen
- Elektriske ovner er ikke ment som tørkestativ
- Sørg alltid for at du har slukkeutstyr som virker i boligen
- Sjekk at røykvarslerer virker -1. desember er røykvarslerens dag, husk å bytte batteri!

Åpent styrekontor

Siste styrevakt er 16. desember, så julestengt til 6. januar.

**Styret ønsker alle
en god adventsmåned!**



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post asbraten.borettslag@multinett.no, telefon 23 16 98 94 når det er åpent styrekontor, brev i postkassen utenfor styrekontoret (Åsbråttstien 17) eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.

På internettsidene til borettslaget <http://www.asbratenborettslag.no> finnes generell informasjon om borettslaget, men også tidligere utsendte informasjonsbrev.

Se under linken [Siste nytt](#).