

Retningslinjer for betaling av egenandel ved forsikringskader

Vedtatt av generalforsamlingen i Åsbråten borettslag 10. april 2019.

Endret av generalforsamlingen i Åsbråten borettslag 21. - 30. april 2021.

Hensikten med prinsippene er å innskjerpe aktsomhetskravet og særlig ansvaret for løpende indre vedlikehold og ettersyn. Dermed vil det bli færre skader, og borettslagets utgifter blir mindre.

Punkt 1

Hvis skaden skyldes forhold ved den del av bygningsmassen som borettslaget har vedlikeholdsansvar for, betaler borettslaget egenandelen.

For eksempel:

Rørbrudd i vegg

Plutselig lekkasje fra radiator

Punkt 2

Hvis skaden skyldes andelseierens/husstandens egne disposisjoner, eller installasjoner som beboer selv bringer med seg, eller noe de har foretatt seg (eller unnlatt å foreta seg), skal andelseieren betale egenandelen. Det er ikke en betingelse her at det er gjort noe kritikkverdig, galt eller uforsvarlig.

For eksempel:

Lekkasje fra akvarium

Lekkasje fra oppvaskmaskin/vaskemaskin eller tilførselsslangene

Lekkasje fra dusj/badekar og annet på bad der ufagmessig arbeid gjør at lekkasjen ikke blir stoppet av membran

Oversvømmelser som skyldes manglende rensing/vedlikehold av sluk

Man velter en tung gjenstand over radiatoren, som sprekker

Brann i kjele på komfyr

Det oppstår brann/kortslutning etc. i elektrisk anlegg

(Alt av elanlegg etter stigeledningene er andelseiers ansvar.)

Punkt 3

Hvis man imidlertid har vært uaktsom eller gjort noe som er kritikkverdig, kan man risikere å komme i et erstatningsansvar i tillegg til at man må betale egenandelen. Det kan også tenkes at forsikringsselskapet avslår å dekke skaden, eller at det vil søke regress hos den som har forårsaket den.

For eksempel:

Sot og røykskader etter bruk av stearinlys

Man glemmer å skru av vannkranen, med påfølgende vannskader

De ovennevnte eksemplene er innenfor en "normal" bruk av leiligheten.

Punkt 4

Hvis man foretar seg noe ekstremt, kan man også komme i et straffeansvar.

For eksempel:

Bruk av fyrverkeri innendørs

Borettslaget har for tiden en forsikring med en egenandel på kr. 10.000,-.