

Trafikk- og parkeringsbestemmelser for Åsbråten borettslag.

(Vedtatt på generalforsamling 16.03.05.)
(Vedtatt endringer på generalforsamling 28.03.06.)
(Vedtatt endringer på generalforsamling 23.04.08.)
(Vedtatt endringer på generalforsamling 23.04.14.)
(Vedtatt endringer på generalforsamling 12.04.16.)
(Vedtatt endringer på generalforsamling 26.04.22.)
(Vedtatt endringer på generalforsamling 26.04.23.)

Trafikk- og parkeringsbestemmelsene regulerer parkering og kjøring på Åsbråten borettslags område. Bestemmelsene skal gjøre det enklere for beboerne og deres gjester å finne parkeringsplass og hindre unødig kjøring og parkering på gangveiene inne på boområdet.

Styret administrerer reglene og kan, hvis det er vektige grunner for det, innføre tidsbestemte regler og midlertidig oppheve parkeringsbestemmelser.

Parkeringskontroll:

Håndhevelse av trafikk- og parkeringsbestemmelsene er satt bort til et parkeringsselskap.

Overtredelse av bestemmelsene kan medføre illeggelse av kontrollavgift og evt. borttauing av kjøretøy på eiers regning og risiko.

Kjøretøy tilhørende beboere i borettslaget skal være merket med et oblat utstedt av borettslaget. Har et kjøretøy ikke korrekt oblat, kan eieren få avgift. Beboere som disponerer egne parkeringsplasser skal ha grønne oblater, alle andre skal ha røde oblater. Styret i borettslaget administrerer utdeling av oblater og kontroll på om det foregår riktig. Beboere får en ukes frist på å melde inn ny-/omregistrerte biler til styret i borettslaget og til å feste korrekt oblat godt synlig på frontruten.

Trengs det midlertidig dispensasjon fra trafikk- og parkeringsreglene p.g.a. flytting, oppussing eller andre årsaker, kan dette hentes enten hos Servicesentralen eller på borettslagets styrevakt.

Beskrivelse av parkeringsplasser:

Der er tre typer parkeringsplasser i Åsbråten borettslag:

- a. **Uteplasser** i oppmerkete felt ved hovedinnkjørsel samt nedenfor innerste garasjeanlegg. To av uteplassene er skiltet og reservert for bevegelsehemmede (ikke beboere) med gyldig P-bevis for slike plasser utstedt fra hjemkommune.
- b. **Reserverte plasser** inne i garasjehus. Der er to fellesgarasjer under nr. 1 og 2, og under nr. 34, 35 og 36. (Garasjehus 1 og 2.) Der er også reserverte plasser med låsbare dører under innerste garasjeanlegg.
- c. **Uteplasser** med ladestasjoner for elbil nedenfor innerste garasjeanlegg.

De reserverte plassene ble kjøpt av beboere da borettslaget ble innflyttet. Leilighetene med reservert parkeringsplass har en litt høyere husleie enn de uten.

Det er tillatt å leie ut reservert plass til andre bosatt i borettslaget. Det ordner beboerne seg imellom.

Parkeringsplassene ute med ladestasjoner for elbil kan brukes av beboere uten fast parkeringsplass og gjester. Kun biler med aktiv lading kan benytte plassene. Ikke tillatt bruk av plassene kan føre til gebyr fra parkeringsselskap.

Generelt:

Parkeringsplassene i Åsbråten borettslag skal brukes av beboerne og deres gjester.

Fri bruk av borettslagets parkeringsplasser begrenses til inntil to kjøretøy pr. leilighet. Har en leilighet flere kjøretøy, må det betales leie til borettslaget for det antall kjøretøy som overstiger 2. Leien fastsettes til kr. 300,- pr. mnd. Beboer inngår avtale med styret om dette.

Kun kjøretøy registrert på beboere tillates fri parkering.

Det er ikke mulig å registrere sine biler på andre beboere som "ikke fyller sin bilkvote". Firmabiler kan registreres på beboer dersom det legges frem dokumentasjon fra arbeidsgiver på at beboer disponerer bilen også utenom arbeidstid.

Det tillates ikke å parkere kjøretøy med totalvekt over 3500 kg, vare/camping- og båthengere, uregistrerte kjøretøy m.m. Styret i borettslaget kan gi dispensasjon dersom der er gode grunner for det.

Uteplasser:

- a. Gjester kan parkere inntil 3 døgn etter å ha blitt registrert i p-selskapets digitale løsning. Godkjent skilt fra borettslaget godt synlig i frontvinduet er fremdeles gyldig.
- b. Gjester som av diverse grunner må parkere over et lengre tidsrom utover 3 døgn skal tilkjenne seg med synlig plassert og gjeldende parkeringsbevis med angitt tidsperiode for hvor lenge de har fått tillatelse til å benytte gjesteplassen. Midlertidig parkeringsbevis utstedes av Servicesentralen eller borettslagets styrevakt.
- c. Det tillates ikke parkering for gjester/beboere fra nærliggende borettslag på våre gjesteparkeringsplasser. Med nærliggende borettslag menes borettslagene Vestskrenten, Grensen, Dyretråkket og Bertramjordet. Korte stopp for henting/levering av barn m.m. kan ved behov avtales.
- d. Alle parkerte/hensatte kjøretøy med totalvekt over 3500 kg, vare/camping- og båthengere, uregistrerte kjøretøy m.m. er i strid med borettslagets trafikk- og parkeringsbestemmelser og vil medføre en umiddelbar kontrollavgift og fjerning for eiers kostnad og risiko dersom parkering/hensetting ikke opphører etter ilagt kontrollavgift. Dette gjelder ikke hvis dispensasjon er gitt.
- e. Alle parkerte/hensatte kjøretøy utenfor oppmerkede/anviste plasser vil kunne ilegges kontrollavgift umiddelbart.

Åsbråten borettslag
Åsbråttstien 17, 1251 Oslo
Organisasjonsnummer: 948 608 936
<http://www.asbratenborettslag.no>
asbraten.borettslag@multinett.no

Åpent for beboerhenvendelser hver mandag kl. 17.30 til 18.30.

Reserverte plasser:

Beboere som disponerer reservert plass, skal benytte den (dersom de har kjøretøy). Vi har begrenset antall uteplasser.

Det er ikke tillatt å leie ut reserverte plasser til personer som ikke bor i Åsbråten borettslag.

Beboere som disponerer reservert parkeringsplass, kan anmode parkeringsselskapet om assistanse dersom fremmed bil er parkert på den reserverte plassen. Det håndheves ved ilegging av kontrollavgift samt borttauing ved behov etter samtykke fra styret. Beboer som rekvirerer slik håndheving, skal legitimere seg overfor parkeringsselskapet før kontrollavgift ilegges.

Eierne av reserverte plasser er unntatt fra de generelle reglene beskrevet tidligere ved at det tillates å parkere vare - og båthengere samt uregistrerte kjøretøy dersom det ikke er til hinder for annen parkering eller medfører brann-/forurensingsfare eller forsøpling.

Det er ikke tillatt å bruke reservert plass til parkering av uregistrerte kjøretøy eller tilhengere for så å parkere registrert kjøretøy ute.

Eieren av reservert plass plikter å holde plassen ryddig. Dersom det ikke skjer, vil plassen bli ryddet på eiers regning.

Det er tillatt å oppbevare takgrind/takboks og et sett dekk på reservert plass. Alt annet kan ryddes vekk på eiers regning.

Det er ikke tillatt å skifte olje eller gjøre andre større arbeider på kjøretøy i garasjelegget eller på området ellers. Småting som dekkskift, lypærskift og andre mindre ting som ikke medfører fare for tilgrising eller er til sjenanse for andre beboere tillates.

Boområdet:

Kjøring inne på boområdet skal unngås mest mulig. Må man kjøre inne i boområdet, er **maks hastighet 10 km/t**. Det bør ikke kjøres inne på området mellom **kl. 22 og kl. 06** som er den tiden det skal være ro i borettslaget. Uniformerte biler tilknyttet parkeringsselskapet kan kjøre inne på området for å utføre kontroll hele døgnet.

Bommene skal lukkes ved inn- og utkjøring.

For nødvendig kjøring i boområdet gis det tilgang til stans for av/pålessing i inntil **15** minutter.

For beboere/gjester med handicap-bevis gis det tilgang til stans for av/pålessing i inntil **30** minutter.

Det tillates parkering for "offentlige kjøretøy i tjeneste".

Åsbråten borettslag
Åsbråttstien 17, 1251 Oslo
Organisasjonsnummer: 948 608 936
<http://www.asbratenborettslag.no>
asbraten.borettslag@multinett.no

Åpent for beboerhenvendelser hver mandag kl. 17.30 til 18.30.

For **håndverksbiler** gjelder følgende unntak:

- a. Det tillates parkering dag og kveld for legitimerede håndverksbiler i aktiv tjeneste.
- b. Håndverksbiler skal ha parkeringstillatelses utstedt av Åsbråten Servicesentral eller fra borettslagets styrevakt. Unntak gis kun dersom det er snakk om utrykning i forbindelse med skader eller lignende.
- c. Parkering må ikke være til unødig hinder for annen ferdsel.

Ved benyttelse av privatbiler skal disse henvises til gjesteparkering utover 15 minutter.

Under inn- og utflytting må midlertidig dispensasjon innhentes dersom privatbiler benyttes og det trengs lenger tid enn 15 minutter ved av- og pålessing.

Mopeder tillates parkert utenfor oppganger dersom de ikke er til hinder for allmenn ferdsel og ikke stenger for dører.

Alle parkerte/hensatte kjøretøy - vare/camping og båthengere m.m. ved den enkelte bolig og på plenområde er strengt forbudt og vil medføre en umiddelbar kontrollavgift.